COSMO

WOHNEN AM TAUNUSBRUNNEN

Hier entspringt das Leben

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN KARBEN

Punkthäuser

DER TAUNUSBRUNNEN

Als Land der Quellen ist die Wetterau seit jeher bekannt. Bereits 1860 wurde die Quelle des Taunusbrunnens erschlossen, die seiner Zeit weltberühmt war. Das geschichtsträchtige Gelände liegt seit 1964 im Dornröschenschlaf – mit COSMO erwacht es endlich zu neuem Leben. Die denkmalgeschützten Bauten werden schon bald zu einem öffentlich zugänglichen Treffpunkt mit Kultur- und Freizeitangeboten, Gastronomie und Naherholungscharakter. Und das alles direkt vor Ihrer Haustür.

Gesamtgrüne Bebauung

Oberirdische Besucherparkplätze

Fahrradabstellplätze

Begrünte Dächer

Kinderwagenabstellplätze

Integrierter Spielplatz

Verbindende Quartierstraße

Tiefgarage für Bewohner

EIN AREAL VOLLER MÖGLICHKEITEN

Einzelne Gebäude, kreativ angeordnet, schaffen ein lebendiges Ambiente im COSMO. Dadurch ergeben sich Blickachsen, Freiräume und ein Spiel der Formen zwischen den insgesamt zwölf Bauten. Die Architektur im COSMO greift den Industriecharme des Taunusbrunnens aus dem 19. Jahrhundert gezielt auf. Klinker und Putz werden durch die Neubauten modern interpretiert und schaffen einen harmonischen Übergang von der Vergangenheit zur Gegenwart.

Die zehn Punkthäuser – mit insgesamt 119 Zwei- bis Fünfzimmer-Wohnungen – stehen versetzt auf dem Areal. Drei Haustypen wechseln sich dabei ab, wodurch ein vielfältiger, bunter Gesamteindruck entsteht. Gleichzeitig haben Sie so die Möglichkeit, frei zu entscheiden, welches Haus Ihr Zuhause werden soll. Über die Allee am Parkwald gelangen Sie auf das COSMO-Gelände. Von hier aus verbindet die Quartierstraße die einzelnen Punkthäuser miteinander. Eine gemeinschaftliche Tiefgarage bietet per Aufzug direkten Zugang zu jeder Wohnung. Zusätzlich stehen oberirdische Stellplätze sowie sichere Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Der Solitärbau an der Ecke des Geländes wird im Spiel mit der „Neuen Mitte“ architektonisch das Tor zu Karben kennzeichnen. Hier wird voraussichtlich ein Boarding House mit Quartiers-Kiosk untergebracht. Im danebengelegenen Riegel stehen Zwei- bis Dreizimmerwohnungen zur Verfügung, die über die gesamte Breite des Gebäudes Loggien bieten. Gleich gegenüber ist ein Spielplatz für kleine Kinder unter drei Jahren sowie ein weiterer für größere im Parkwald geplant.

Verbinden

3 HAUSTYPEN
FÜR
MAXIMALE VIELFALT

Punkthäuser in 3 Modellvarianten
sorgen für einen lebendigen Gesamteindruck

Kreative, versetzte Anordnung
schafft Freiräume und neue Perspektiven

Moderne Interpretation der Taunusbrunnenarchitektur
mit Klinker und Putz

Jeweils 3 Voll- und ein Staffelgeschoss

Alle Wohnungen mit Außenbereichen –
Garten/Terrasse, Loggia/Balkon oder Dachterrasse

Viel Tageslicht durch bodentiefe Fenster

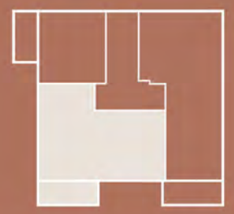
Gemeinsame Tiefgarage
mit Aufzug für direkten Zugang zu den Wohnungen

4
ZIMMER

Verkauft

Diele	6,58 m²
HWR	1,79 m²
DU / WC	3,59 m²
Bad	7,19 m²
Zimmer 1	14,85 m²
Zimmer 2	13,75 m²
Zimmer 3	17,22 m²
Wohnen / Essen	36,80 m²
Küche	7,39 m²
Flur	6,82 m²
Terrasse ü.	9,79 m²
Gesamt	125,77 m²

ETW 05.0.2



Grundriss ohne Maßstab · Abweichungen der Wohnfläche möglich. Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

4
ZIMMER

Diele	6,18 m²
HWR	1,76 m²
DU / WC	3,59 m²
Bad	7,29 m²
Zimmer 1	15,24 m²
Zimmer 2	13,84 m²
Zimmer 3	17,22 m²
Küche	7,63 m²
Wohnen / Essen	35,01 m²
Flur	7,89 m²
Loggia	7,67 m²
Gesamt	123,32 m²

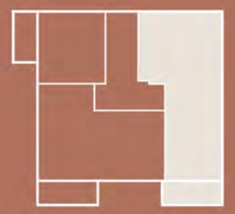
ETW 05.1.2

Grundriss ohne Maßstab · Abweichungen der Wohnfläche möglich. Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

4
ZIMMER

Diele	3,95 m²
DU / WC	4,37 m²
HWR	1,48 m²
Bad	9,58 m²
Zimmer 1	19,05 m²
Zimmer 2	13,40 m²
Zimmer 3	11,68 m²
Küche	7,08 m²
Wohnen / Essen	41,24 m²
Flur	12,86 m²
Terrasse ü.	9,79 m²
Gesamt	134,48 m²

ETW 09.0.1



Garten
ca. 207 m²

Grundriss ohne Maßstab · Abweichungen der Wohnfläche möglich. Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

4
ZIMMER

Diele	4,13 m²
DU / WC	4,37 m²
Bad	9,58 m²
Zimmer 1	19,05 m²
Zimmer 2	14,48 m²
Zimmer 3	12,53 m²
Küche	7,60 m²
Wohnen / Essen	41,30 m²
HWR	1,70 m²
Flur	9,95 m²
Loggia	7,67 m²
Gesamt	132,36 m²

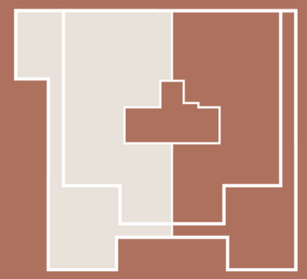
ETW 09.1.1

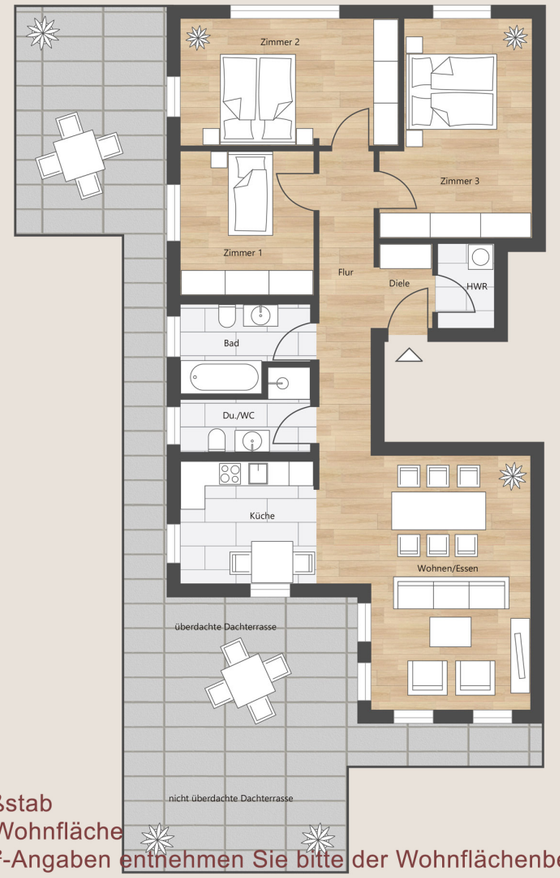
Grundriss ohne Maßstab · Abweichungen der Wohnfläche möglich. Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

4
ZIMMER

Diele	3,01 m²
HWR	2,72 m²
DU / WC	4,97 m²
Bad	5,90 m²
Zimmer 1	12,39 m²
Zimmer 2	17,14 m²
Zimmer 3	19,03 m²
Küche	10,17 m²
Wohnen / Essen	30,97 m²
Flur	10,82 m²
Dachterrasse ü.	7,76 m²
Dachterrasse n. ü.	28,29 m²
Gesamt	153,17 m²

ETW 09.3.2





Grundriss ohne Maßstab
Abweichungen der Wohnfläche
möglich. Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

ENTWICKLER/ARCHITEKTEN

Verwirklichen

VON DER
VISION ZUR
REALITÄT

Die Entwickler

Als Bauträger und Projektentwickler prägt die BauWerte Gruppe seit über 30 Jahren die Metropolregion Frankfurt. Durch ihre Spezialisierung auf hochwertige Immobilien und ihr städtebauliches Engagement ist sie ein Garant für innovative Projekte. Effizienz, Qualität, Architektur und Nachhaltigkeit haben bei allen Wohnkonzepten oberste Priorität. Aktuell beweist sich dieser Anspruch bei „Das Sachsenhäuser“ auf besonders schöne Weise: In der anspruchsvollen Kombination aus einer denkmalgeschützten, renovierten Villa und einem Neubau erhält Frankfurts Süden ein neues Landmark, das nicht nur seine Bewohner begeistern wird.

BAUWERTE GmbH

Die Architekten

Die Expertise und Kreativität der BLFP Frielinghaus Architekten zeigt sich in zahlreichen, bereits realisierten Projekten in Frankfurt und ganz Deutschland. Qualität im gesamten Ablauf zu gewährleisten, lautet dabei das Credo. Von der Konzeption bis zur Fertigstellung betreuen die Architekten jedes Projekt und vereinen die individuellen Anforderungen mit ihrem künstlerischen Anspruch. Das Ergebnis sind einzigartige Büro-, Schul-, Freizeit- oder Wohngebäude, die aus der Besonderheit des jeweiligen Standorts und seiner Geschichte entstehen. So auch die Europäische Schule RheinMain in Bad Vilbel, die ein klares architektonisches Statement setzt.

BLFP FRIELINGHAUS ARCHITEKTEN

Erfahren

WAS HÄLT DAS LEBEN IM COSMO BEREIT?

Jede Menge, so viel steht fest. Denn so einzigartig wie Ihr Leben ist, wird jetzt auch Ihr Lebensraum im COSMO. Gerne beraten wir Sie persönlich zu Ihrem neuen Zuhause in diesem ganz besonderen Quartier und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Beratung & Verkauf:
Hermann Immobilien GmbH
Hauptstr. 47-49, 63486 Bruchköbel
hermann-immobilien.de
Tel.: 06181 97800
info@hermann-immobilien.de

HERMANN IMMOBILIEN

Haftungsausschluss: Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen. Eine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Einzelne Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen verbindlich. Die in den Plänen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Bei den 3-D-Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die künftige Realität wiedergeben. (Stand Sommer 2017)

Konzeption und Gestaltung: APPEL NOWITZKI GmbH

I
INTRO

L
LAGE

A
AREAL

G
GRUNDRISSE

H
HIGHLIGHTS

E
ENTWICKLER/
ARCHITEKTEN

K
KONTAKT

COSMO