ZUHAUSE IST, WO LEBEN IST.
DAS REIHENHAUS VISTA CUBO L.

VISTA
DAS EIGENE HAUS

ZUHAUSE.
IM REIHENHAUS VISTA CUBO L.

Gartenperspektive
(Beispielfassade)

Straßenperspektive
(Beispielfassade)

WIR BAUEN.
MEHR ALS HÄUSER.

WIR DENKEN AN SIE. Unsere Häuser sind vielseitig. Für Singles, Familien oder Paare. Für jede Altersgruppe. Mit unseren durchdachten Raumkonzepten bieten wir Ihnen ganz verschiedene Lösungen. Und das alles zum optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis.

WIR ARBEITEN MIT JAHRELANGER ERFAHRUNG. Als Mitglied der traditionsreichen DORNIEDEN Gruppe profitieren wir von einem umfangreichen Erfahrungsschatz im Bausektor. Wir sind ausgewiesene Spezialisten auf unserem Gebiet.

WIR GEBEN KOSTENVORTEILE AN SIE WEITER. Günstiger Einkauf von Markenprodukten, optimierte architektonische Planung und straffe Bauabläufe: So sparen wir Kosten. Wir lassen Sie davon profitieren. So wird Ihr Traum vom eigenen Haus bezahlbar.

WIR PLANEN VORAUSSCHAUEND. Von Anfang an integrieren wir unsere Architekten, Ingenieure und Handwerker in die Projektentwicklung und Planung. So garantieren wir, dass Ihr Eigenheim rechtzeitig bezugsfertig ist.

WIR RESPEKTIEREN UMWELT UND MENSCH. Die Materialien, die wir verwenden, sind weitestgehend aus natürlichen Baustoffen und schaffen ein gutes Raumklima. Moderne Heiz- und Dämmtechnologien sparen wertvolle Energie.

WIR HÖREN IHNEN ZU. Wenn Sie Fragen zu Haustechnik, Sonderwünschen, Finanzierung oder öffentlichen Fördermitteln haben: Wir sind für Sie da.

WIR HABEN EINE PHILOSOPHIE: Für VISTA Kunden ist mehr drin im Leben.

künstlerische Gestaltung

VISTA CUBO L. LEBENSQUALITÄT AUF 134 QUADRATMETERN.

Der erste Eindruck zählt: Schöne VISTA Fassaden (hier einige Beispiele) heißen Sie willkommen. Edelstahlelemente am Hauseingang sind elegant und zeitlos.

künstlerische Gestaltung

künstlerische Gestaltung

künstlerische Gestaltung

DIE VISTA ARCHITEKTUR

Attraktive Optik. Moderne Fassade. Sinnvolle Details.
Freuen Sie sich auf Ihr Zuhause.

AUSSEN: NICHT EINFACH FASSADE. Die Gestaltung der Wärmedämmputz-Fassade haben wir nachhaltig entwickelt. Diese behält ihre Wertigkeit über viele Jahre. Die abwechslungsreiche Fassadengestaltung fügt sich stets harmonisch in das jeweilige Wohnumfeld ein. Großflächige Fenster lassen viel Licht in den Innenbereich. Den Hauseingang haben wir mit einem praktischen Vordach ausgestattet. Briefkasten und Klingelanlage sind aus Edelstahl und die Außenbeleuchtung ist darauf abgestimmt. Für den schnellen Start in die Gartensaison ist der Terrassenbelag bereits verlegt und eine Sichtschutzwand zum Nachbarn schafft die nötige Privatsphäre.

DIE VISTA AUSSTATTUNG

Wir achten darauf, dass bei unseren Häusern auch hinter der Fassade alles stimmt. Damit Sie sich zu Hause wohlfühlen.

QUALITÄT UND KOMFORT. Bei der Ausstattung setzen wir auf Qualität und Komfort. Zum Beispiel im VISTA Bad. Hier können Sie vom Alltag abtauchen. Dafür sorgt die qualitätsvolle Ausstattung mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Waschbecken, Handtuchheizkörper und Fliesen von namhaften Herstellern, wie z. B. Kaldewei, Geberit oder Grohe.

ENERGIE SINNVOLL NUTZEN. Warmes Wasser und Heizenergie liefert eine zentrale Nahwärme-Station. Wärmeschutzglas in den Wohnbereichen und eine starke Dämmung halten die Wärme dort, wo sie hingehört: im Haus. Vergleichen Sie Ihre bisherige Heizkostenabrechnung mit den Verbrauchswerten von VISTA CUBO L – Sie werden begeistert sein!

SMART UND SICHER. Zur Standardausstattung gehört bereits eine Smarthome-Basisstation mit der Sie Ihre Heizung steuern können. Über eine App lassen sich beispielsweise Raum für Raum individuelle Heizprofile anlegen. So erhalten Sie in jedem Raum Ihre Wohlfühltemperatur – und sparen nebenbei Energiekosten. Ein weiterer Clou: Beim Öffnen einer Außentür oder eines Fensters fährt die Heizung automatisch herunter, um Energie zu sparen. Die dazugehörige App können Sie auf Wunsch mit vielen weiteren Funktionen ausstatten, wie z. B. der Beleuchtungs- und Rolladensteuerung oder einem Alarmsystem.
Das ist bei VISTA ebenfalls wichtig: Alle Fenster sind abschließbar und darüber hinaus (außer im Gäste-WC) mit Rollläden ausgestattet. Die Fenster im Erdgeschoss sind mit einer zusätzlichen Einbruchsicherung versehen. Sicherheit auch drinnen: Die Treppe ist geschlossen und geradläufig, so dass sich Jung und Alt im Treppenhaus sicher bewegen können.

L

VISTA ARCHITEKTUR

- Häuser in verschiedenen Größen
- Zeitgemäße Architektur
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- Kluge Raumkonzepte
- Moderne Heiz- und Dämmtechnik
- Spezielle Zusatzausstattungspakete

L

AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

- Komfortables Badezimmer in Markenqualität mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Geschlossene und geradläufige Treppe
- Wärmeschutzglas im Wohnbereich
- Leistungsstarke Dämmung gemäß GEG
- Kostenfreie Dichtigkeitsprüfung im „Blower-Door"-Verfahren
- Eigener Stellplatz oder Garage
- Terrassenbelag mit Betonsteinplatten
- Terrassen-Sichtschutz aus Massivholz
- Smarthome-Basisstation im Standard

Hell und freundlich:
Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer sorgen für viel Licht.
Foto: Musterhaus VISTA L

Großzügig und offen:
Die offene Küche lädt zum Kochen und Wohlfühlen ein.
Foto: Musterhaus VISTA L

LIEBE. ZUM DETAIL.

DIE ZEIGEN WIR IHNEN MIT UNSEREN ZUSATZAUSSTATTUNGSPAKETEN.

VISTA hat für Sie spezielle Ausstattungspakete zusammengestellt, die den unterschiedlichsten Wünschen gerecht werden. Alle Pakete können Sie zum günstigen Paketpreis beziehen.

VISTA KOMFORT. Wir machen Ihnen im ganzen Haus das Leben angenehmer. Mit Multimedia-Netzwerkverkabelung, einem elektrischen Markisenanschluss oder der Ausbauvorbereitung für ein Bad im Dachgeschoss wird Ihr Haus noch komfortabler. **VISTA PREMIUM.** Kleiner Unterschied. Große Wirkung. Individuelle Haustüren und Ornamentverglasung für Haustüre, Bad- und WC-Fenster geben Ihrem Zuhause eine persönliche Note. Elektrische und zeitgesteuerte Rollläden sowie eine abschließbare Terrassentür als rückwärtiger Eingang bieten mehr Sicherheit und Komfort. Darüber hinaus bietet unser Smarthome-Vollausstattungspaket weitere funkbasierte Sicherheitsfunktionen, wie den Alarm- und Rauchmelder. Ebenso lassen sich Rollläden und Licht bequem über das Smartphone steuern.

Individuelle, maßgeschneiderte Einbauschränke bzw. Raumteiler sorgen für Platzoptimierung, wodurch beispielsweise praktische Abstellflächen und Stauräume generiert werden können.

L

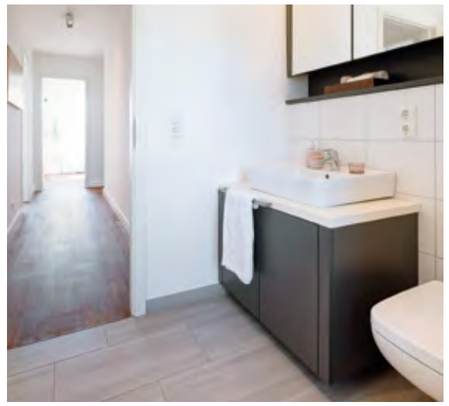
AUF EINEN BLICK

VISTA KOMFORT (AUSWAHL)
Multimedia-Netzwerkverkabelung, elektrischer Markisenanschluss

VISTA PREMIUM (AUSWAHL)
Individuelle Haustüren, Ornamentverglasung für Haustüre und Fenster von Badezimmer und Gäste-WC. Smarthome-Vollausstattung mit weiteren Komponenten, wie Alarm- und Rauchmelderfunktion sowie Rollladen- und Lichtsteuerung.

OFFEN FÜR ALLES.
PLATZ FÜR JEDEN.

So macht Kochen Spaß. Die helle Küche mit Fenster bietet alle Möglichkeiten für eine Einbauküche. Foto: Musterhaus VISTA L



Schön und detailreich: das Bad.
Foto: Musterhaus VISTA L

DAS VISTA RAUMKONZEPT

In VISTA Häusern ist Platz für alle. Dafür sorgt ein ausgeklügeltes Raumkonzept, das Ihre Wohnwünsche berücksichtigt und jeden Quadratmeter des Hauses optimal nutzt.

ERDGESCHOSS
Wohnzimmer und Koch-/Essbereich sind offen und klar strukturiert. Großformatige Fenster lassen viel Licht in die Räume. Bei Bedarf kann die Küche abgetrennt und mit einer eigenen Dielentür versehen werden. Terrasse und Garten werden bei schönem Wetter zum zusätzlichen Lebensraum.

OBERGESCHOSS
Auch hier sorgen große Fenster in den Räumen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Zwei große Zimmer können beispielsweise als Kinder-, Hobby- oder Elternschlafzimmer genutzt werden. Auf Wunsch entsteht durch eine Trennwand ein weiterer Raum, der als Gäste- und Arbeitszimmer oder als begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann. Das Bad mit Fenster bietet ausreichend Platz für eine Dusche und eine Badewanne.

STAFFELGESCHOSS
Ob zum Arbeiten, Entspannen oder als geräumiges Schlafzimmer: Das großzügige Studio mit ca. 32 m² lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu. Auf Wunsch ist der Zutritt vom Staffelgeschoss auf eine Dachterrasse möglich (Ausstattung als Sonderwunsch: Terrassenleuchte, Plattenbelag und Außensteckdose).

L

WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS			
Diele	ca.	5,7	m²
WC	ca.	1,9	m²
Küche	ca.	10,0	m²
Wohnen/Essen	ca.	32,1	m²
Abstellraum	ca.	1,2	m²
Terrasse (50 %)	ca.	3,6	m²
Summe EG	**ca.**	**54,5**	**m²**
OBERGESCHOSS			
Flur	ca.	5,8	m²
Zimmer 1	ca.	22,0	m²
Zimmer 2	ca.	12,7	m²
Bad	ca.	7,6	m²
Summe OG	**ca.**	**48,1**	**m²**
STAFFELGESCHOSS			
Zimmer 3 (Studio)	ca.	31,8	m²
Summe DG	**ca.**	**31,8**	**m²**
Gesamtwohnfläche	**ca.**	**134,4**	**m²**

ERDGESCHOSS

1

WOHN-/ESSBEREICH

- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit ca. 32 m²
- Praktischer Abstellraum unter der Treppe
- Helle Atmosphäre durch großformatige Terrassenfenster
- Gemütliche Gartenterrasse

2

KÜCHE

Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich, z. B. zum Frühstücken

3

GÄSTE-WC

- WC mit Waschbecken

OPTIONAL ALS SONDERWUNSCH

- Grundrisslösung mit geschlossener Küche und separatem Zugang von der Diele (A)
- Grundrisslösung mit Garderobennische, praktisch auch zum Abstellen von z. B. Kinderwagen in der Diele (B)
- Grundrisslösung mit geschlossener Diele (C)

(A) Geschlossene Küche mit separatem Zugang

(B) Garderobennische

(C) geschlossene Diele

OBERGESCHOSS

4

ZIMMER 1

- Großzügiger Raum, nutzbar z. B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer

5

ZIMMER 2

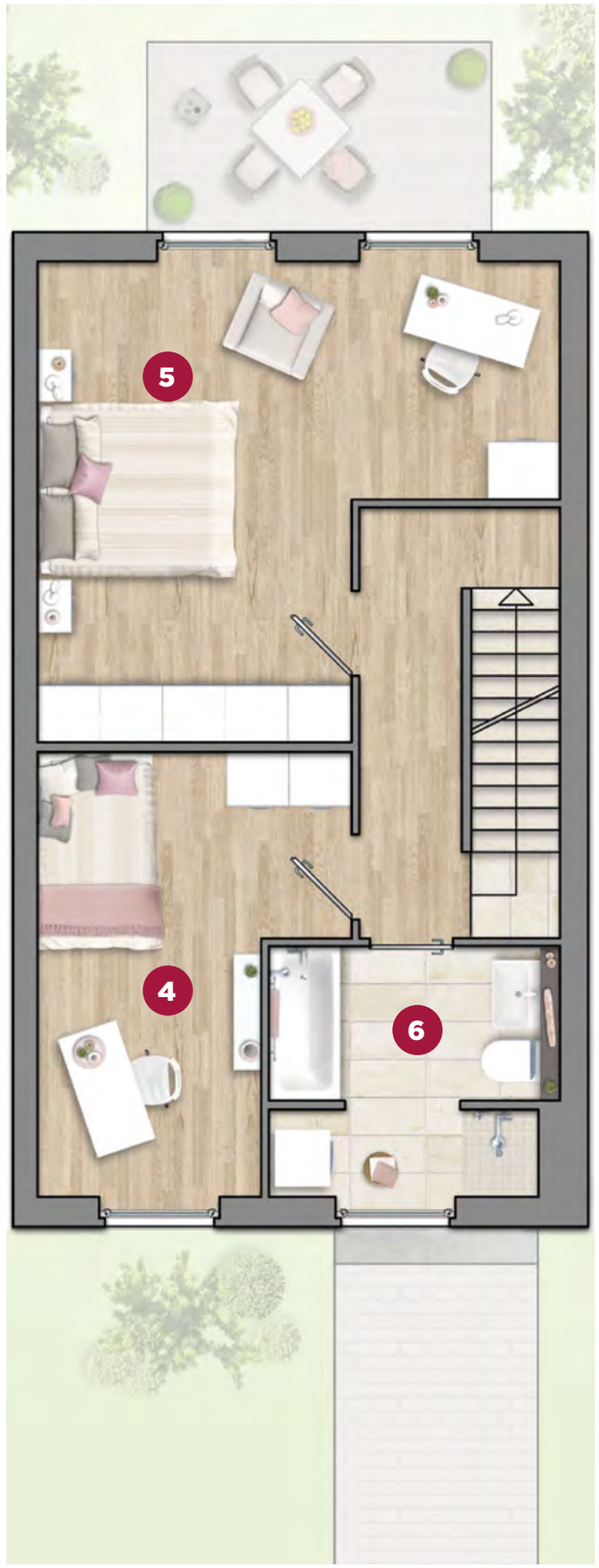
- Großzügiger Raum, nutzbar z. B. als Kinder-, Gäste-, Hobby-, Arbeits- oder Elternschlafzimmer
- Auf Wunsch entsteht durch eine Trennwand ein weiterer Raum, der als Gäste- und Arbeitszimmer oder als begehbarer Kleiderschrank zusätzliche Wohnmöglichkeiten bietet (D).

6

BAD

- Komfortables Bad mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Natürliche Belüftung und Helligkeit durch ein Fenster

(D) weiterer Raum durch Trennwand



STAFFELGESCHOSS

7

ZIMMER 3 (STUDIO)

- Bietet viel Platz und jede Menge Nutzungsmöglichkeiten.

Staffelgeschoss mit Sonderwunsch Dachterrasse

Staffelgeschoss mit Sonderwunsch für 2 Zimmer

LAGEPLAN WIESBADEN
EISENACHER STRASSE

DAS NEUE WOHNGEBIET

- Einfamilienhäuser mit 139 m² Wohnfläche
- Haustyp VISTA CUBO L
- KfW-Effizienzhaus 55
- Familienfreundliche Lage
- Innovativ: Smarthome, Quartiers-App

WIR BAUEN AUF

- Erfahrung seit 1913
- Eine intelligente Planung und optimierte Bauabläufe
- Zuverlässige Partner in der baulichen Ausführung
- Verlässliche Zulieferer
- Renommierte Markenprodukte zu günstigen Preisen

WIR BIETEN IHNEN

- Hohe Qualität und durchdachte Architektur
- Ihr Traumhaus zum bezahlbaren Preis

Mit VISTA können Sie sich von Anfang an auf Ihr Zuhause freuen.
Lehnen Sie sich entspannt zurück. Wir kümmern uns um den Rest.

VERSPROCHEN!

HERMANN IMMOBILIEN

Beratung & Verkauf:
Hermann Immobilien GmbH
Hauptstraße 47 - 49 · 63486 Bruchköbel
Telefon: 06181 97800
kontakt@hermann-immobilien.de
hermann-immobilien.de

VISTA
DAS EIGENE HAUS

VISTA Reihenhaus GmbH & Co. KG
T 02173 1629730 | info@vista-reihenhaus.de
www.vista-reihenhaus.de
www.facebook.com/vistareihenhaus

Ein Unternehmen der
DORNIEDEN GRUPPE

06/21