

BORN59

BORNSTRASSE 59
BAD HOMBURG | OBER-ERLENBACH

4 Neubau-Einfamilienhäuser

INHALTSVERZEICHNIS

Ihr neues Zuhause	6 - 7
Die Lage	8 - 9
Freiflächenplan	10 - 11
Daten Fakten Highlights	13
Ansichten	16 - 17
Haus 1 + 2 Grundrisse + Visualisierungen	19 - 25
Vogelperspektive	27
Haus 3 + 4 Grundrisse + Visualisierungen	29 - 35
Ansichten	36 - 37
Baubeschreibung	39 - 47
BERNHARD Bauträger Immobilien	48 - 49
Hinweis zum Prospekt	50
Impressum	51



IHR NEUES ZUHAUSE IN BAD HOMBURG | OBER-ERLENBACH

In Bad Homburg v. d. Höhe im grünen Ortsteil Ober-Erlenbach, der Natur ganz nah, entsteht ein Ensemble mit insgesamt 2 Einfamilienhäusern und 2 Doppelhaushälften.

Die 5 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 180/185 m² lassen Ihren individuellen Einrichtungswünschen viel Spielraum. Vom Wohnzimmer gelangen Sie über die Terrasse in Ihren eigenen Garten.

Die 3 Zimmer im Obergeschoss können Sie nach Ihren Wünschen als Kinderzimmer oder Büro einrichten. Ein Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche steht hier ebenfalls zur Verfügung.

Das Elternschlafzimmer mit Ankleide und einem großen Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche befindet sich im Dachgeschoss.

Die besondere Architektur der Gebäude - Dachform, -farbe und Klappläden - wurde an die historische Struktur des Ortskerns angepasst.

Willkommen in Ober-Erlenbach, willkommen in Ihrem heimeligen Zuhause.

Unverbindliche Visualisierung



BAD HOMBURG Ober-Erlenbach

DIE LAGE

Ober-Erlenbach hat sich trotz der Nähe zur Stadt seinen dörflichen Charakter bewahrt und legt viel Wert auf kulturelle Eigenständigkeit. Naturliebhaber fühlen sich gleich zu Hause.

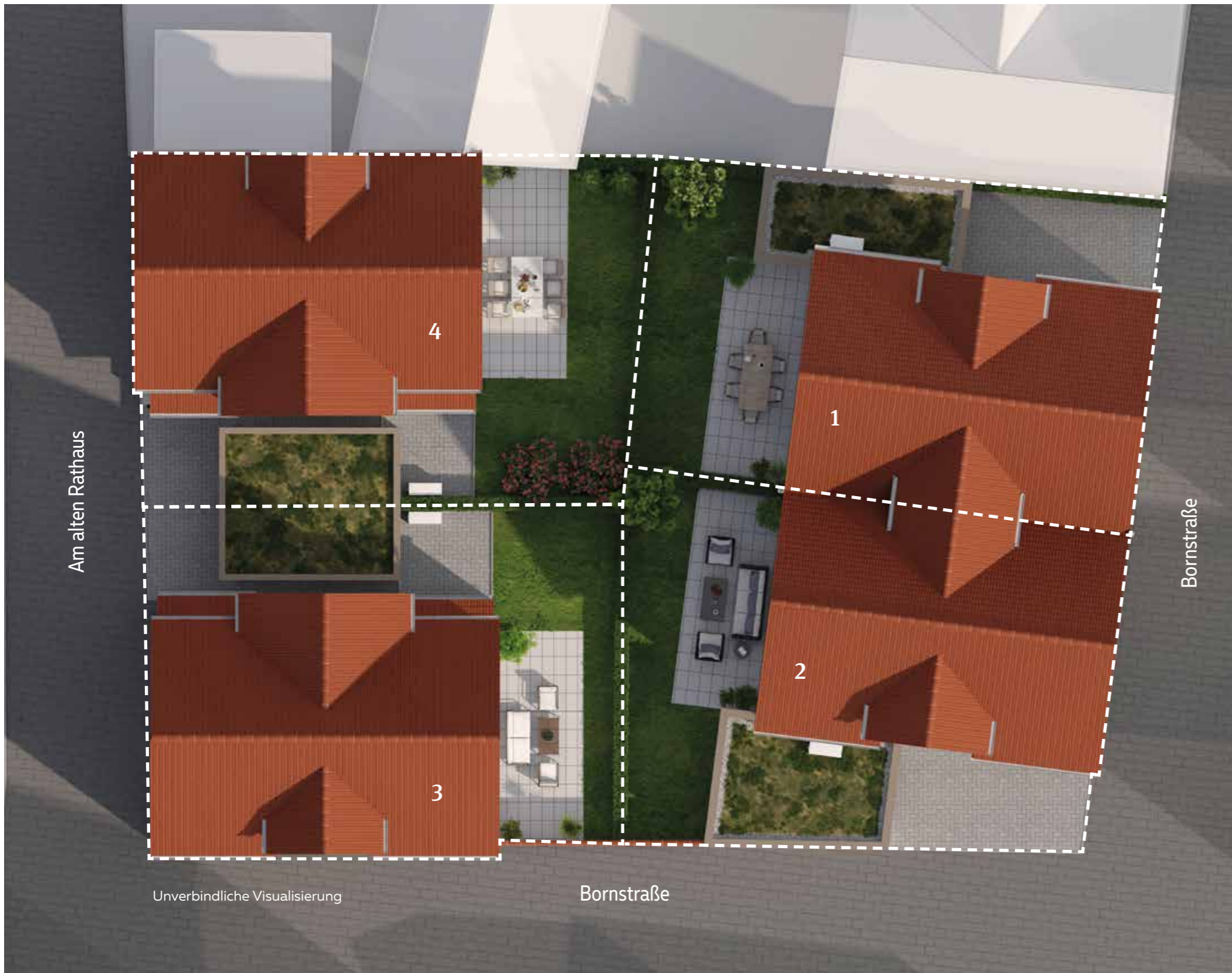
Der Stadtteil am Rande der Wetterau ist dennoch mit Bad Homburg und den umliegenden Ortschaften, wie z.B. Karben, gut verbunden.

Zwei Kindertagesstätten, eine Kinderkrippe sowie ein Hort sorgen für eine gute Betreuung. Die Paul-Maar-Schule (Grundschule) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Geschäfte sind fußläufig erreichbar.

Das Autobahnnetz erreichen Sie über die neue Umgehungsstraße in wenigen Minuten.

Ihr neues Zuhause:
Bornstraße 59 in 61352 Bad Homburg | Ober-Erlenbach.



FREIFLÄCHENPLAN

4 Häuser mit Terrasse, Garten & Carport



DATEN | FAKTEN | HIGHLIGHTS

- 4 Häuser mit besonderer Architektur, angelehnt an die dörfliche Struktur und vorhandenen Bauten, eingebettet im historischen Ortskern von Ober-Erlenbach
- 2 Einfamilienhäuser und 2 Doppelhaushälften
- 5 Zimmer mit ca. 180/185 m² Wohnfläche
- EG: großzügiger Wohn-/Essbereich, separate Küche, Gäste-WC, Abstellraum
- OG: 3 schön geschnittene Zimmer mit großem Tageslichtbad, Wanne und bodengleicher Dusche
- DG: Schlafzimmer mit Ankleide und großem Tageslichtbad, Wanne und bodengleicher Dusche
- Parkett
- Fußbodenheizung
- Malervlies
- Klappläden als Dekoration
- Elektrische Aluminium-Rollläden
- Carport oder Garage



„ Zuhause ist ein Gefühl.



HAUS 1 + 2

Grundrisse
Visualisierungen



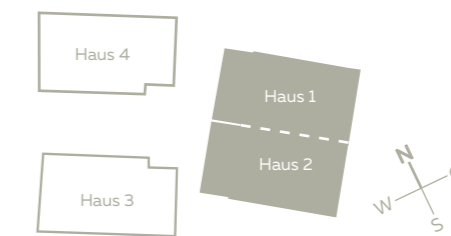
Unverbindliche Visualisierung

Wohnfläche

Wohnen/Essen	41,78 m ²
Küche	9,46 m ²
Diele/Garderobe	6,32 m ²
Gäste-WC	3,70 m ²
Abstellraum (HA)	4,73 m ²
Terrasse	(21,70 m ²) 10,85 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Erdgeschoss ca.	76,84 m ²

HAUS 1 + 2 (gespiegelt)

Erdgeschoss



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angaben · Flächenangabe in Klammern = Grundfläche
Geringe Abweichungen der Wohnfläche in den einzelnen Etagen möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung



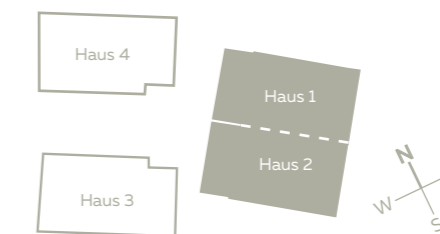
Wohnfläche

Kind 1	16,85 m ²
Kind 2	17,20 m ²
Zimmer	13,19 m ²
Bad	10,12 m ²
Flur/Treppenraum	5,69 m ²
Abstellraum	1,17 m ²

Wohnfläche
1. Obergeschoss ca. 64,22 m²

HAUS 1 + 2 (gespiegelt)

Obergeschoss



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angaben · Flächenangabe in Klammern = Grundfläche
Geringe Abweichungen der Wohnfläche in den einzelnen Etagen möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung



Unverbindliche Visualisierung

Wohnfläche

Schlafenzimmer	17,90 m ²
Bad	17,08 m ²
Ankleide	11,74 m ²

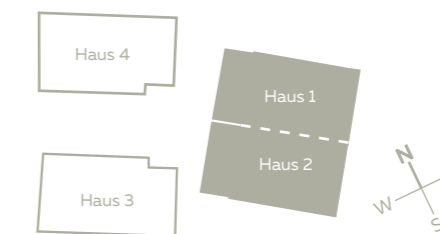
Wohnfläche
2. Obergeschoss ca. 46,72 m²

Wohnfläche
EG, 1. OG, 2. OG ca. 187,78 m²

abzüglich 1,5% Putz ca. 185,13 m²

HAUS 1 + 2 (gespiegelt)

Dachgeschoss



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angaben · Flächenangabe in Klammern = Grundfläche · LH = Lichte Höhe
Geringe Abweichungen der Wohnfläche in den einzelnen Etagen möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung



Unverbindliche Visualisierung

VOGELPERSPEKTIVE

4 Häuser
eingebettet im historischen Ortskern

HAUS 3 + 4

Grundrisse
Visualisierungen



Unverbindliche Visualisierung

Wohnfläche

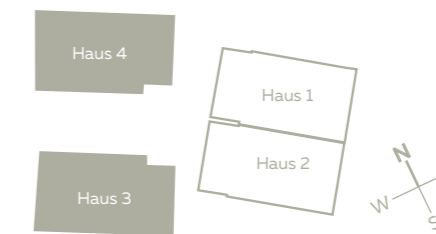
Wohnen/Essen	38,18 m ²
Küche	10,20 m ²
Diele/Garderobe	6,24 m ²
Gäste-WC	2,39 m ²
Abstellraum (HA)	3,01 m ²
Treppe	5,17 m ²
Terrasse	(20,80 m ²) 10,40 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss ca.	75,59 m²

HAUS 3 + 4 (gespiegelt)

Erdgeschoss



*Bei Haus 4 entfallen die 3 Fenster komplett an der Außenwand (Küche, Treppenaufgang und Wohnen/Essen)!



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angaben · Flächenangabe in Klammern = Grundfläche
Geringe Abweichungen der Wohnfläche in den einzelnen Etagen möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung



Unverbindliche Visualisierung

Wohnfläche

Kind 1	15,80 m ²
Kind 2	15,87 m ²
Zimmer	13,19 m ²
Bad	10,14 m ²
Flur/Treppenraum	5,98 m ²
Abstellraum	1,15 m ²

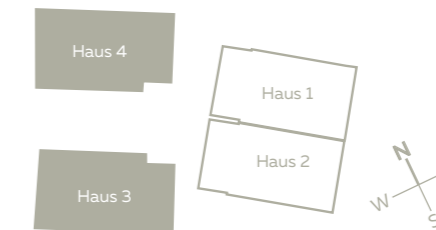
Wohnfläche
1. Obergeschoss ca. 62,13 m²

HAUS 3 + 4 (gespiegelt)

Obergeschoss



*Bei Haus 4 entfallen die Fenster am Treppenaufgang und im Zimmer!



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angaben · Flächenangabe in Klammern = Grundfläche · LH = Lichte Höhe
Geringe Abweichungen der Wohnfläche in den einzelnen Etagen möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung



Unverbindliche Visualisierung

Wohnfläche

Schlafenzimmer	16,66 m ²
Bad	15,20 m ²
Ankleide	13,67 m ²

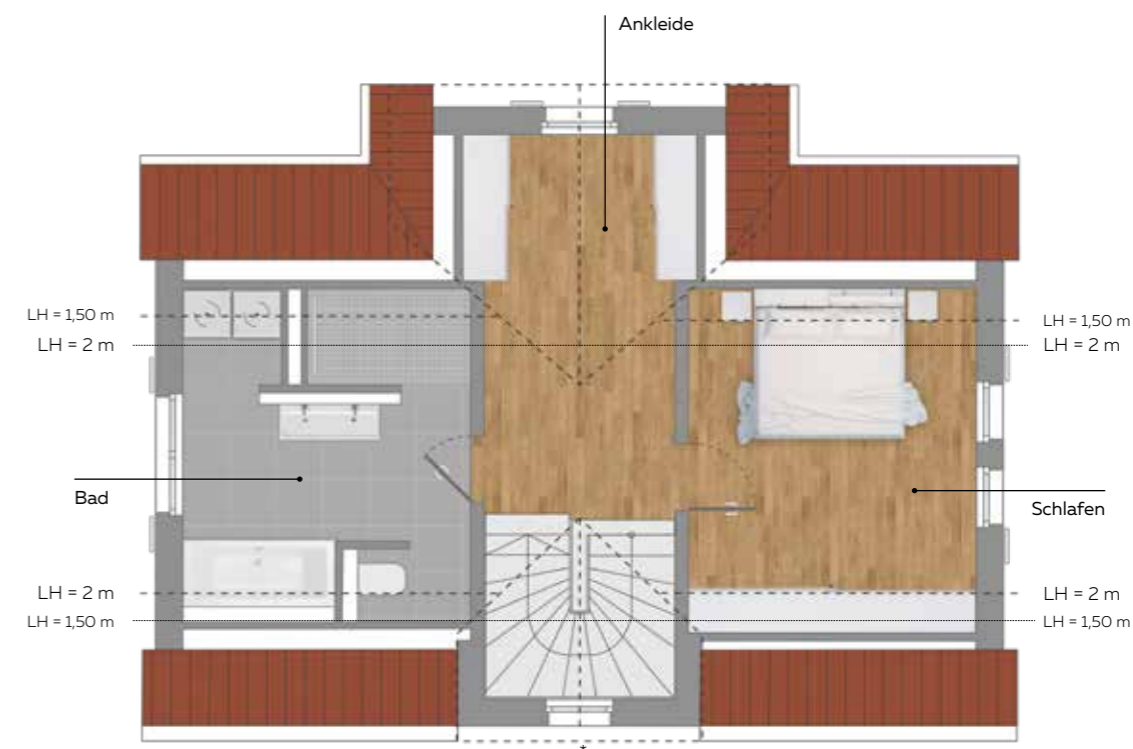
Wohnfläche 2. Obergeschoss ca.	45,53 m ²
-----------------------------------	----------------------

Wohnfläche EG, 1. OG, 2. OG ca.	183,25 m ²
------------------------------------	-----------------------

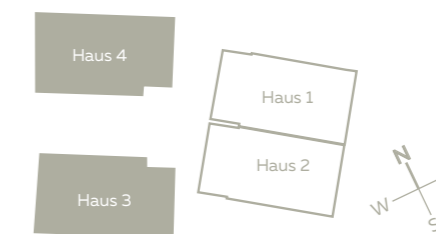
abzüglich 1,5% Putz ca. 180,66 m²

HAUS 3 + 4 (gespiegelt)

Dachgeschoss



*Bei Haus 4 entfällt das Fenster am Treppenaufgang!



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angaben · Flächenangabe in Klammern = Grundfläche · LH = Lichte Höhe
Geringe Abweichungen der Wohnfläche in den einzelnen Etagen möglich · Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung



Unverbindliche Visualisierung

BAUBESCHREIBUNG

Haus 1 - 4

Errichtung von 2 Einfamilienhäusern und
2 Doppelhaushälften
Bornstraße 59
61352 Bad Homburg

BAUBESCHREIBUNG

ROHBAUARBEITEN

Abwasser / Kanalarbeiten

Die Grundleitungen werden in PVC-Rohr entsprechend der Planung des Architekten bzw. des Fachingenieurs verlegt und an den öffentlichen Kanal angeschlossen.

Bodenplatte

Die Fundamente der aufgehenden Gebäude und die Bodenplatte werden in wasserundurchlässigem Stahlbeton nach Angabe des Statikers hergestellt.

Abdichtung gegen Feuchtigkeit

Die horizontale Isolierung der Bodenplatte im Erdgeschoss wird mit einer selbstklebenden Polymerbitumenbahn und unter den Mauerwerkswänden im Erdgeschoss mit Bitumenpappe unter der ersten Schicht hergestellt.

Wände in den Wohngeschossen

Die Außenwände werden gemäß Werkplanung und statischer Berechnung in Kalksandstein-Mauerwerk d=17,5cm errichtet. Die sonstigen Innenwände in Stahlbeton, Kalksandsteinmauerwerk bzw. Gipskarton-Ständerwänden, Stärke entsprechend der Architektenpläne.

Die lichten Höhen der Wohngeschosse werden gemäß den Plänen der Teilungserklärung hergestellt und betragen in den Räumen ohne abgehängte Decke ca. 2,70 m.

Decken

Die Decken über dem Erd- und 1. Obergeschoss werden als Stahlbetondecken entsprechend der Statik ausgeführt.

Treppen

Im Treppenhaus wird eine Stahlbetonmassivtreppe mit passendem Handlauf (Holz) eingebaut, Die Treppenläufe erhalten einen Holzbelag in Eiche natur (Astlöcher können enthalten sein).

Dachstuhl

Der Dachstuhl eines jeden Hauses wird aus imprägniertem Nadelholz als zimmermannsmäßige Holzkonstruktion errichtet. Abmessungen nach Angabe der Statik.

Dachaufbau

Dacheindeckung mit Braas Falzziegel, Typ: z.B. Granat 13V oder ähnlich, Farbe Kupferrot matt, inkl. aller erforderlichen Formsteine, Lattung und diffusionsoffener Unterspannbahn, Vollsparrendämmung d = 22 cm zwischen den Sparren, mit Dampfsperre aus PVC-Folie. Gipskartonplatten 12,5 mm, auf fachgerechter Unterkonstruktion. Straßenseitig werden Schneefanggitter auf dem Dach montiert.

Klempnerarbeiten

Wandanschlüsse bzw. -einfassungen und Mauerabdeckungen im Dachbereich aus Zinkblech. Die Dachdurchführungen werden in Zinkblech oder Walzblei ausgeführt. Die Regenrinnen und Fallrohre werden in Zinkblech ausgeführt.

Außenputz

Der Außenputz wird als Wärmedämmverbundsystem entsprechend des Wärmeschutznachweises ausgeführt. Farbe und Körnung nach Angabe des Architekten.

Carport

Die Carports werden in Metallständerbauweise hergestellt und erhalten rückseitig eine offene Holzlattung mit Tür.

Garage

Die Garagen werden in Massivbauweise hergestellt und erhalten jeweils ein Sektional- bzw. Schwingtor mit Fernbedienung gemäß Angaben des Architekten.

Vordach

Jedes Haus erhält ein Vordach als Zimmermannskonstruktion mit Dacheindeckung, passend zum Hauptdach.

ALLGEMEINER AUSBAU

Fenster und Fenstertüren

Fenster und Fenstertüren in Holz, Außenfarbe nach Wahl des Architekten, innen weiß, Sicherheitsbeschläge mit Pilzkopfverriegelung (RC-2N) und abschließbaren Griffen im Erdgeschoß (soweit brandschutztechnisch zulässig) entsprechend der Architektenpläne. Dreifachverglasung und innere Glashalteleisten, sowie äußerer, umlaufender Versiegelung, verdeckte Einhandbeschläge. Die Fenster und Fenstertüren erhalten jeweils einen Dreh-Kipp-Beschlag gemäß den Architektenplänen, Sicherheitsverglasung wo Vorschrift.

Die Fenster und Fenstertüren erhalten außenseitig Alufensterbänke, Farbe passend zur Fensterfarbe. Innenfensterbänke in allen Wohnräumen

in Naturstein (Carrara, Marmor oder gleichwertig), in den Nassräumen werden die Fensterbänke gefliest.

Rollläden

Die Fenster und Fenstertüren im Bereich der Wohnräume (außer im WC und im Treppenhaus) erhalten außenliegende Aluminium-Rollläden mit elektrischem Antrieb. Steuerung dezentral an jedem Fenster.

Darüber hinaus erhalten die Fenster zum überwiegenden Teil - wie in den Ansichten dargestellt - aus optischen Gründen Klappläden ohne Funktion. Farbe nach Wahl des Architekten

Terrassen

Die Terrassen im Erdgeschoss erhalten einen Schotterunterbau. Darauf werden Werksteinplatten der Firma RINN (Modell Belino, Farbe Negro Maße 60x40x4,2 cm,) im Kiesbett verlegt.

Türen

Wohnungs-Innentüren

Fabrikat Herholz, als glattes Röhrenspantürblatt, weiß, Serie „Zeitlos“, mit gleicher Holzcharge. Die Türen erhalten je ein Buntbartschloss mit einem Schlüssel, Drückergarnitur von Hoppe, Typ Amsterdam, Edelstahl matt. Die Türen der innenliegenden Räume erhalten ein Lüftungsgitter.

Hauseingangstür

in Holzkonstruktion, nach Detailplan des Architekten mit Sicherheitsbeschlag und elektrischem Türöffner. Verglasung einbruchhemmend.

Innenputzarbeiten

Die Filigran-Decken in den Wohnräumen erhalten eine Fugenspachtelung. Die Decken in den Bädern und Duschbädern erhalten abgehängte Decken aus Gipskartonplatten 12,5 mm, auf fachgerechter Unterkonstruktion, zur Aufnahme der Einbauleuchten. Alle gemauerten Wände in den Wohnräumen und im Treppenhaus, soweit sie nicht gefliest sind, erhalten einen Spachtelputz.

Estriche

Die Estriche in den Wohngeschossen werden als schwimmende Estriche auf Wärme- bzw. Trittschalldämmung entsprechend des Wärmeschutznachweises ausgeführt.

Bodenbeläge

Alle nicht gefliesten Wohnräume erhalten einen Parkettbelag mit Holzsockelleisten (Wert einschl. Verlegung bis € 85,00 / qm inkl. MwSt.)

Fliesenarbeiten

Die Wände in Bad, Duschbad und WC werden ca. 1,20 m hoch (im Bereich der Dusche ca. 2,10 m hoch) im Dünnbettverfahren gefliest, Materialpreis bis € 50,00/qm inkl. MwSt. (Fliesengröße bis 60x60 cm).

Die Böden in Bad, Duschbad, WC, Küche und Hausanschlussraum erhalten Fliesen im Dünnbettverfahren. Materialpreis bis € 50,00 / qm inkl. MwSt. (Fliesengröße bis 60x60 cm)

Maler- und Tapezierarbeiten

Die Decken und die nicht gefliesten Wände in den Wohnungen werden mit Malervlies tapeziert und weiß angelegt.

Dichtheitsprüfung

Mittels Differenzdruck-Messverfahren („blower-door-test“) wird die Luftdichtheit des Gebäudes dokumentiert.

Energieausweis

Es wird ein bedarfsabhängiger Energieausweis erstellt, der dem jeweiligen Käufer in Kopie ausgehändigt wird.

TECHNISCHER AUSBAU

Allgemeines zu den haustechnischen Anlagen:

Die Häuser werden an das öffentliche Strom-, Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Des Weiteren wird ein Telekomanschluss (DSL) bzw. ein Vodafoneanschluss (DSL) für den TV-, Radio-, und Telefonempfang angestrebt. Ist dies nicht möglich, wird eine Satelliten-Empfangsanlage installiert.

Heizung und Warmwasserversorgung

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine monovalente Luft/Wasser/Wärmepumpe. Fußbodenheizung mit raumindividueller Thermostatsteuerung (Abstellraum/Hausanschlussraum unbeheizt) nach Angaben des Fachingenieurs für Wärmeschutz.

Sanitärinstallation

Kalt- und Warmwasserleitungen, Steigestränge in Verbundrohr einschließlich Wärmedämmung in den entsprechenden Dimensionen. Die Anbindeleitungen in Kunststoffrohr. Innenliegende Räume erhalten eine mechanische Abluftanlage mit Nachlaufrelais über Lichtschalter geschaltet. Entwässerungs-Fallrohre in SML-Gussleitungen oder Geberit Silent-PP.

SANITÄR-AUSSTATTUNG

Bad, Duschbad und WC

Anzahl und Anordnung der Objekte gemäß Plan.

Waschtische:

Fabrikat: Geberit
Kollektion: Renova Plan
Farbe: weiß
Bad (1.OG) 600 x 480 mm
Bad (DG) 1300 x 480 mm
WC (EG) 400 x 250 mm

Armatur:

Fabrikat: Hansgrohe
Kollektion: Focus 100 (im WC Focus 70)
Farbe: Chrom

WC:

Fabrikat: Geberit
wandhängend mit verdecktem Spülkasten
Kollektion: Renova Plan,
Größe: 360 x 540 mm
Farbe: weiß

Badewanne
Fabrikat: Kaldewei
Kollektion: Saniform Plus
Abmessungen: 170 x 75 cm
Farbe: weiß

Armatur:
Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Hansgrohe
Kollektion: Focus
Farbe: Chrom

Duschrinne:
Fabrikat: Geberit
Serie: Cleanline
Oberfläche: Edelstahl

Armatur:
Unterputz Einhand-Brausebatterie
Fabrikat: Hansgrohe
Kollektion: Focus
Farbe: Chrom

Küche

Verchromte Anschlüsse für Kalt- und Warmwasseranschluss sowie Spülmaschinenanschluss.

Im Bad im Dachgeschoss ist für die Waschmaschine ein Wasseranschluss vorgesehen.

Außenbewässerung

Die Terrassen im Erdgeschoss erhalten jeweils eine frostsichere Außenzapfstelle.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allgemein:
Die gesamte Elektroanlage wird gem. den derzeit gültigen VDE-Richtlinien erstellt.

Fundamenterdanlagen

Erdungsanlage mit Anschluss an den Zentralpotentialausgleich der Elektroanlage nach VDE.

Elektroinstallation

Die Installation wird als Unterputz-Installation mit den entsprechenden Sicherungen und der FI-Schutzschaltung ausgeführt. Ausführung der Schalter und Steckdosen: Fabrikat Gira, Schalterprogramm E2.

Diele/Garderobe:
1 Tasterschaltung
2 Deckenauslässe
1 Steckdose

WC:
1 Ausschaltung
1 Deckenauslass
1 Steckdose

Abstellraum(HA):
1 Ausschaltung
1 Deckenauslass
1 Steckdose

Küche:
1 Ausschaltung
1 Deckenauslass
8 Steckdosen
1 Herdanschluss
1 Backofenanschluss

1 Spülmaschinenanschluss
1 Anschluss Dunstabzugshaube

Treppenraum:
1 Tasterschaltung
1 Deckenauslass
1 Wandauslass an der Treppe
1 Steckdose

Wohnen/Essen:
2 Wechselschaltungen
3 Deckenauslässe
8 Steckdosen
1 zweifache Datendose

Terrasse:
1 Ausschaltung
1 Wandauslass schaltbar
1 Steckdose von innen abschaltbar

Flur/Treppenraum:
1 Tasterschaltung
1 Deckenauslass
1 Wandauslass an der Treppe
1 Steckdose

Abstellraum:
1 Ausschaltung
1 Deckenauslass
1 Steckdosen

Kind 1, 2.:
1 Ausschaltung
2 Deckenauslässe
6 Steckdosen
1 einfache Datendose

Zimmer:
1 Ausschaltung

1 Deckenauslass
4 Steckdosen
1 einfache Datendose

Bad OG:
1 Ausschaltung
4 LED Einbauleuchten
1 Wandauslass schaltbar
2 Steckdosen

Bad DG:
1 Ausschaltung
4 LED Einbauleuchten
1 Wandauslass schaltbar
2 Steckdosen
2 Steckdosen (für Waschmaschine und Trockner)

Ankleide:
1 Wechselschaltung
4 LED Einbauleuchten
1 Steckdose

Schlafen:
1 Ausschaltung
1 Deckenauslass
4 Steckdosen
1 einfache Datendose

AUSSENANLAGE

Die Grünflächen werden mit mind. 30 cm Mutterboden eingedeckt und mit Rasen eingesät. Pflasterflächen werden entsprechend dem Flächengestaltungsplan des Architekten aus Rechteckpflaster, d = 8 cm, hergestellt.

Die übrige Bepflanzung erfolgt nach den Festlegungen der Baugenehmigung.

ALLGEMEINES

Für Planung und Ausführung gelten:

Die anerkannten Regeln der Technik.
Die Ausführungspläne.
Die Baugenehmigung.
Die Baubeschreibung und die Planung des Architekten und der Fachingenieure.

In den Bauzeichnungen eingezeichnetes Mobiliar ist nicht im Lieferumfang enthalten, sofern es nicht ausdrücklich in dieser Baubeschreibung genannt wird.

Die in den Plänen dargestellten Abmessungen sind Rohbaumaße ohne Putz, Estrich, Fliesenbelag und Installationskanäle.

Die in den Verkaufsunterlagen genannten Wohnflächengrößen werden aus den Maßen der Bauzeichnungen entsprechend der DIN 283 Teil 2 entnommen mit der Maßgabe, dass

- die Terrassenflächen mit 50 % der Grundfläche zur Wohnfläche angerechnet werden,
- für Putz ein Abzug von 1,5 % zugrunde gelegt wird.

Die so berechnete Wohnfläche darf von der tatsächlichen Wohnfläche geringfügig (+/- 2 %) abweichen.

Die Bauzeit beträgt ca. 12 Monate ab Beginn der Erdarbeiten.

Stand: 31.03.2023 - cb

Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Rechtlich verbindlich ist notariell beurkundete Baubeschreibung.



IHR BAUTRÄGER

**„Jede Immobilie ist einmalig und erfordert individuelle Lösungen.
Bei der BERNHARD Bauträger Immobilien GmbH sind Sie in besten Händen.“**

Gerade in der Baubranche sind Erfahrung und Know-how entscheidend für den Erfolg.

Bei der BERNHARD Bauträger Immobilien GmbH sind Sie an der richtigen Stelle, wenn es um anspruchsvolle private und gewerbliche Bauprojekte geht, denn hier wird die Kompetenz aus mehr als 30 Jahren Erfahrung und ein hohes Qualitätsbewusstsein unter einem Dach gebündelt.

Als Bauträger oder Generalunternehmer, stets kompromisslos in Sachen Qualität, Kundenbedürfnissen und Verlässlichkeit. Ihr Partner für exklusive Immobilien in den besten Lagen von Frankfurt, Vordertaunus und Rhein-Main.



Bitte beachten Sie:

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch das Exposé bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Exposéherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen und terminlichen Gründen eintreten.

Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Dieses Exposé wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

IMPRESSUM

Adresse Projekt:

Bornrainstraße 59
61352 Bad Homburg | Ober-Erlenbach



Beratung & Verkauf:

Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH
Hauptstraße 47-49
63486 Bruchköbel
Telefon 06181 97800 · hermann-immobilien.de



Bauträger:

Bernhard Bauträger Immobilien GmbH Heinestraße 25
64354 Reinheim
bernhard-bautraeger.de

Layout:

Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH

Bildrechte:

Seite 12: iStock Foto
gekauft durch Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH
Seite 48: Referenzbilder
Eigentum Bernhard Bauträger Immobilien

Alle unverbindlichen Visualisierungen sind Eigentum von
Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH

