

MainAnker

2 DAS KONZEPT

6 DER MAIN

10 DIE LAGE

14 DIE HÄUSER

20 DIE GRUNDRISSE

39 DIE WOHNKOMPANIE



MainAnker – Schöne Aussichten

MainAnker besteht aus zwei markanten Häusern mit ganz eigenem Flair – in unverbaubarer Wasserlage.

Die Architektur beider Gebäude besticht durch Eleganz. Die Bauwerke bilden auffällige Eckpunkte an den Seiten der gemeinsamen Quartiersgrünanlage. Dieser grüne Mittelpunkt soll als Treffpunkt der Bewohner mit Spielplatz zum Verweilen und Entspannen einladen. Die Eigentums-

wohnungen bieten mit 2,5 – 5 Zimmern viel Freiraum für individuelle Vorstellungen. Unmittelbar vor den Gebäuden verbindet das Grün die Eigentumswohnungen mit den vorbeiziehenden Booten auf dem Main. Am Ufer führt der öffentliche Main-Radweg am Main entlang.





Hier ist alles im Fluss

Runterkommen, genießen, Anker setzen. Das Mainufer unmittelbar vor der Tür ist wie Urlaub, wirkt beruhigend, verströmt Ruhe und Entspannung.



Am Main treffen sich die Nachbarn zum Plausch, hier ist ein Picknick mit Freunden immer wieder ein schönes Erlebnis. Früh am Morgen gehört das Ufer den Läufern. Herrlich, wenn der Dunst über der Wasseroberfläche liegt und der Tag so romantisch beginnt. Dank der alten Bäume sind warme Sommertage am Ufer schattig, frisch und wahrhaft angenehm. Eine ausgedehnte Radtour in

die Landschaften des Rhein-Main-Gebiets und darüber hinaus beginnt hier. Unmittelbar von der Haustür geht es los. Mit einer Länge von etwa 600 Kilometern zählt der Main-Radweg zu den attraktivsten Fernradwegen Deutschlands. Ausflugslokale mit Biergärten entlang des Uferwegs sind beliebte Anlaufstellen für Radtouristen und Einheimische.



Vor allem durch die schön angelegten Mainuferparks hat der Main eine große Anziehungskraft. Stolz schmückt sich die Stadt Frankfurt am Main mit dem Namen des Gewässers, hier wurde das begrünte Ufer auf 24 Kilometern Länge zum Wohnzimmer Mainhattans – hier gilt das Museumsuferfest als das größte Fest im Rhein-Main-Gebiet. Die Wasserstraße trug maßgeblich dazu bei, dass sich die Region zu einem wichtigen europäischen Handelsstand-

ort entwickeln konnte. Auch Hattersheim, ziemlich genau in der Mitte zwischen Frankfurt und Mainz/Wiesbaden gelegen, profitierte von der zentralen Lage in der Metropolregion Rhein-Main. So gab es eine Reihe erfolgreicher Industrieunternehmen, beispielsweise die Sarotti AG oder die Cellulosefabrik Phrix, auf deren früherem Areal nun MainAnker entsteht.



Hattersheim am Main

Hattersheim am Main liegt vor den Toren Frankfurts, gehört zum Main-Taunus-Kreis und gliedert sich in die drei Stadtteile Hattersheim, Eddersheim und Okriftel. In den drei Stadtteilen leben fast 29.000 Menschen.



Okriftel ...

- › Frankfurt-Sachsenhausen 16 km
- › Mainz Altstadt 21 km
- › Wiesbaden Schloss Biebrich 23 km



Okriftel ...

- › Frankfurt Airport 11 km
- › Frankfurt Hbf 18 km
- › Wiesbaden 21 km



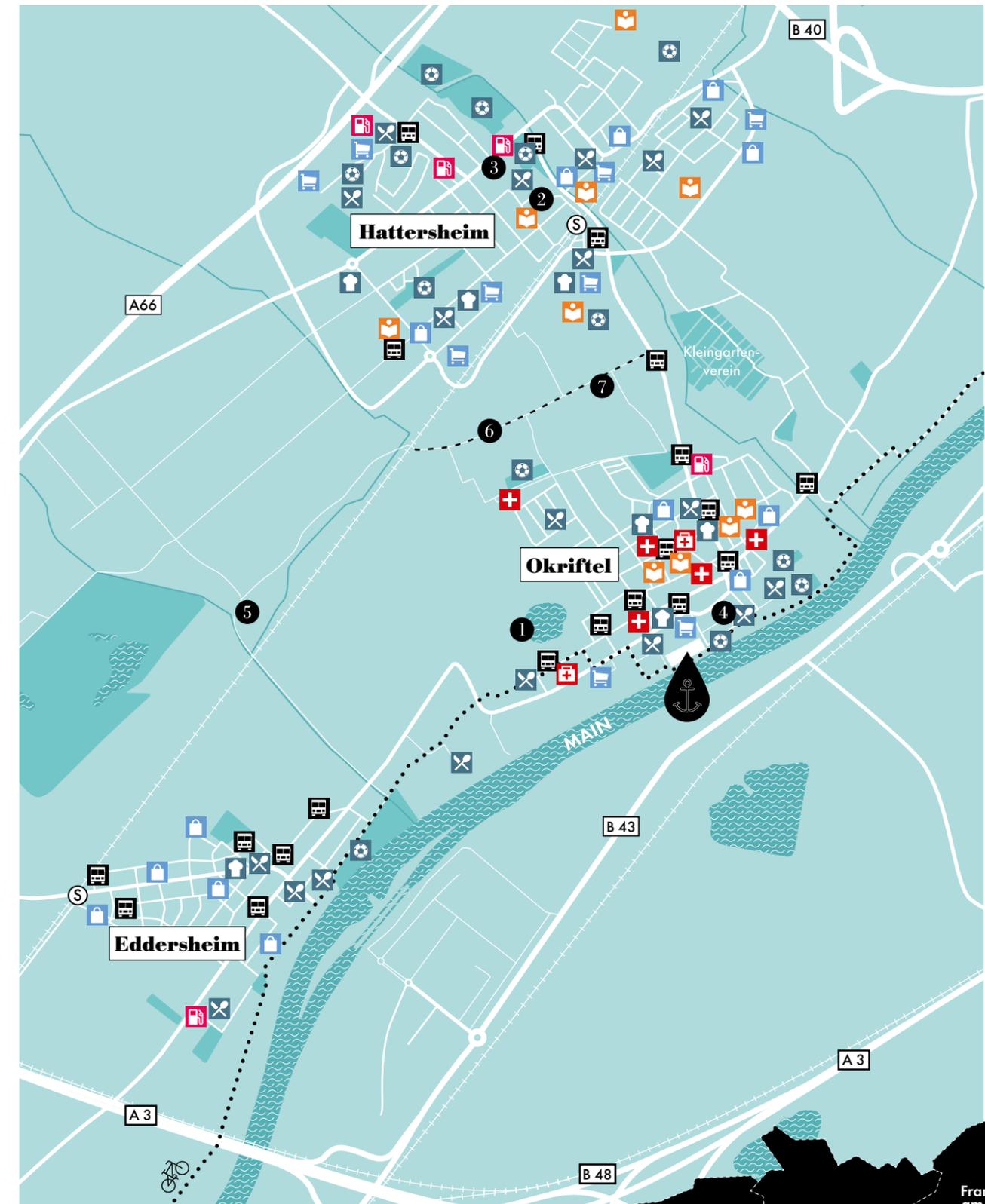
Hattersheim S-Bahnhof ...

- › Frankfurt Hbf 17 min
- › Frankfurt Hauptwache 23 min
- › Wiesbaden Hbf 23 min

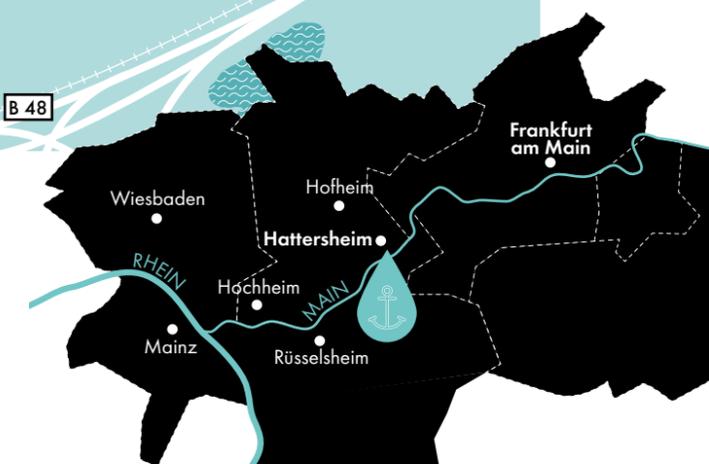


1

Grün und naturverbunden lebt es sich in Hattersheim. Im Naherholungsgebiet des Baggersees Okriftel lässt es sich herrlich entspannen und die Ruhe des Wasserspiegels genießen.



- | | | |
|-------------------|--------------|---------------------|
| Gastronomie | Lebensmittel | Arzt |
| Bäckerei | Shopping | Apotheke |
| Sport-/Spielplatz | Tankstelle | Schule/Kindergarten |
| Bushaltestelle | Main-Radweg | |



2

Die gastronomische Vielfalt ist in Hattersheim sehr groß. Italienisch, griechisch, spanisch, gutbürgerlich – viele Restaurants verwöhnen die Gaumen der Bevölkerung.



3

Der Alte Posthof galt zwischen 1470 und 1850 als wichtige Reichspoststation für Pferdewechsel und Umstiege an der viel befahrenen Ost-West-Achse von Wien nach Brüssel.



4

Im Stadtteil Okriftel ist der Platz vor der evangelischen Matthäuskirche einladend gestaltet. Das im klassizistischen Stil 1809 erbaute Gotteshaus wurde vor etwa zehn Jahren renoviert.



5

Unter Denkmalschutz steht die Anlage des Grundwasser-Pumpwerks im Stadtteil Eddersheim. Das Pumpwerk wurde 1907 im Jugendstil erbaut, die im Jahr 1927 installierte Dampfmaschine ist noch immer funktionstüchtig.



6

Zweireihig von Linden gesäumt, steht die Wasserwerkchaussee mit ihrem alten Kopfsteinpflaster, wie auch das Wasserwerk selbst, unter Denkmalschutz. Sie wurde 1905 erbaut, ist gut zwei Kilometer lang und für den Autoverkehr gesperrt.



7

Das Rosarium ist eine Reminiszenz an die große Zeit des Rosenanbaus in Hattersheim. Die Rosenstadt Hattersheim galt früher weltweit als wichtiger Lieferant der beliebten Rosengewächse.



Zeitlose Architektur

Elemente der beeindruckenden Industriearchitektur der Nachbargebäude werden in die ästhetische Welt des urbanen Wohnens von heute transferiert.

Für das Projekt MainAnker entschied sich die Wohnkompanie in enger Abstimmung mit dem Architekt Dirk Huthwelker für eine sachlich-elegante Architektursprache. Die beiden Häuser orientieren sich einerseits an der bedeutungsvollen Geschichte des Orts, andererseits öffnen sich die Fassaden zur weitläufigen Landschaft am Fluss.

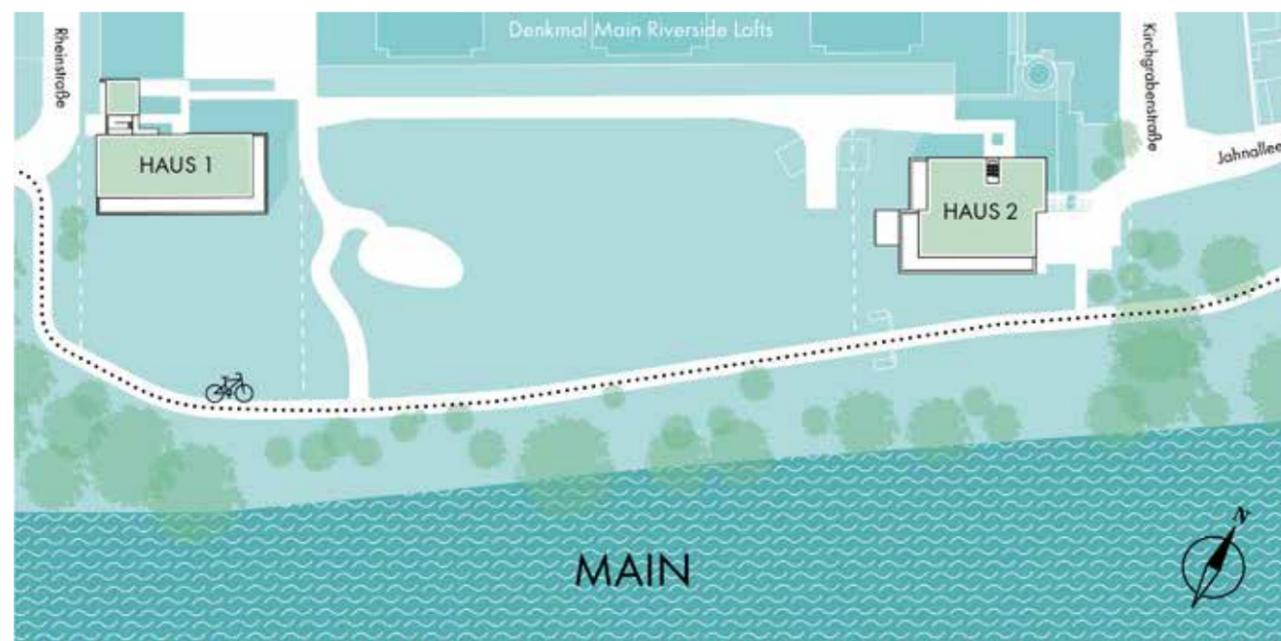
Durch die Anordnung der Bebauung entsteht zwischen den Gebäuden eine großzügige Freifläche – sie schlägt eine Brücke zwischen den Baukörpern, lässt MainAnker als ganzheitliches und klar geordnetes Ensemble erscheinen.

Objektadresse:

65795 Hattersheim am Main

Haus 1 | B · Am Kesselhaus 4

Haus 2 | C · Kirchgrabenstraße 24



Auszeichnung mit dem BIG SEE Award 2025

Die Architektur des Projektes MainAnker in Hattersheim wurde von einer international besetzten Jury mit dem BIG SEE Award 2025 ausgezeichnet.

Das Projekt MainAnker verbindet moderne Architektur mit industriellem Charme. Der Neubau in Hattersheim besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern, die nicht nur dringend benötigten Wohnraum bieten, sondern auch zur Revitalisierung eines ehemaligen Industriegebiets, konkret des Geländes einer alten Papierfabrik, beitragen. Eingebettet am Ufer des Mains genießt das Projekt eine einzigartige Lage.

Die Nähe zu Frankfurt erhöht die Attraktivität und bietet den Bewohnern die Ruhe des Lebens am Fluss und hält sie gleichzeitig mit dem pulsierenden Stadtleben verbunden.

Die beiden Neubauten fügen sich nahtlos in das umgebende Ensemble ein und verkörpern einen hohen ästhetischen Wert und Authentizität.

Das Projekt MainAnker adressiert nicht nur die Nachfrage nach Wohnraum, sondern bereichert auch das architektonische Landschaftsbild von Hattersheim. Es steht als Modell für zukünftige Entwicklungen und zeigt, wie durchdachtes Design urbane Räume verändern und gleichzeitig ihren historischen Kontext respektieren kann.

„Als Gewinner sind die Projekte ebenfalls nominiert für den BIG SEE Architecture Award – Grand Prix in der Kategorie „Residential-Houses“.“



So fühlt sich Zuhause an

Die geschmackvolle und hochwertige Ausstattung schafft eine stilvolle Wohlfühlatmosphäre und erfreut die Bewohner auch noch nach vielen Jahren.



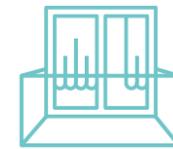
Zu den Ausstattungshighlights zählen u.a. Fußbodenheizung, Mehrschichtparkett Eiche matt versiegelt in den Wohnräumen - Hersteller "Bauwerk", großformatige Wand- und Bodenfliesen in den Badezimmern - Hersteller "Villery & Boch" sowie zeitgenössische Sanitärkeramik und Armaturen - Hersteller "Laufen". Wände und Decken sind in Malervlies ausgeführt, Beschläge und Schalter langlebig und in zeitloser Markenqualität. Für Wohlfühlatmosphäre sorgen die großzügig dimensionierten, lichtdurchfluteten Räume. Bodentiefe Fenster öffnen den Blick ins Grüne und zum Main.



Privatgarten im EG



Quartiers-Parkgarage



Großzügige Balkone und Dachterrassen



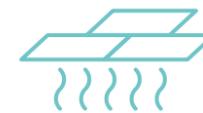
Bodentiefe Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung



Elektrische Rollläden



Videosprechanlage



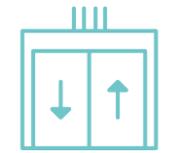
Fußbodenheizung



Mehrschichtparkett Eiche matt



Hochwertige großformatige Fliesen



Große Aufzüge (zur Beförderung von Krankenliegen geeignet)



Bodengleich geflieste Walk-In Dusche



Sanitärkeramik und Armaturen



Fahrradräume

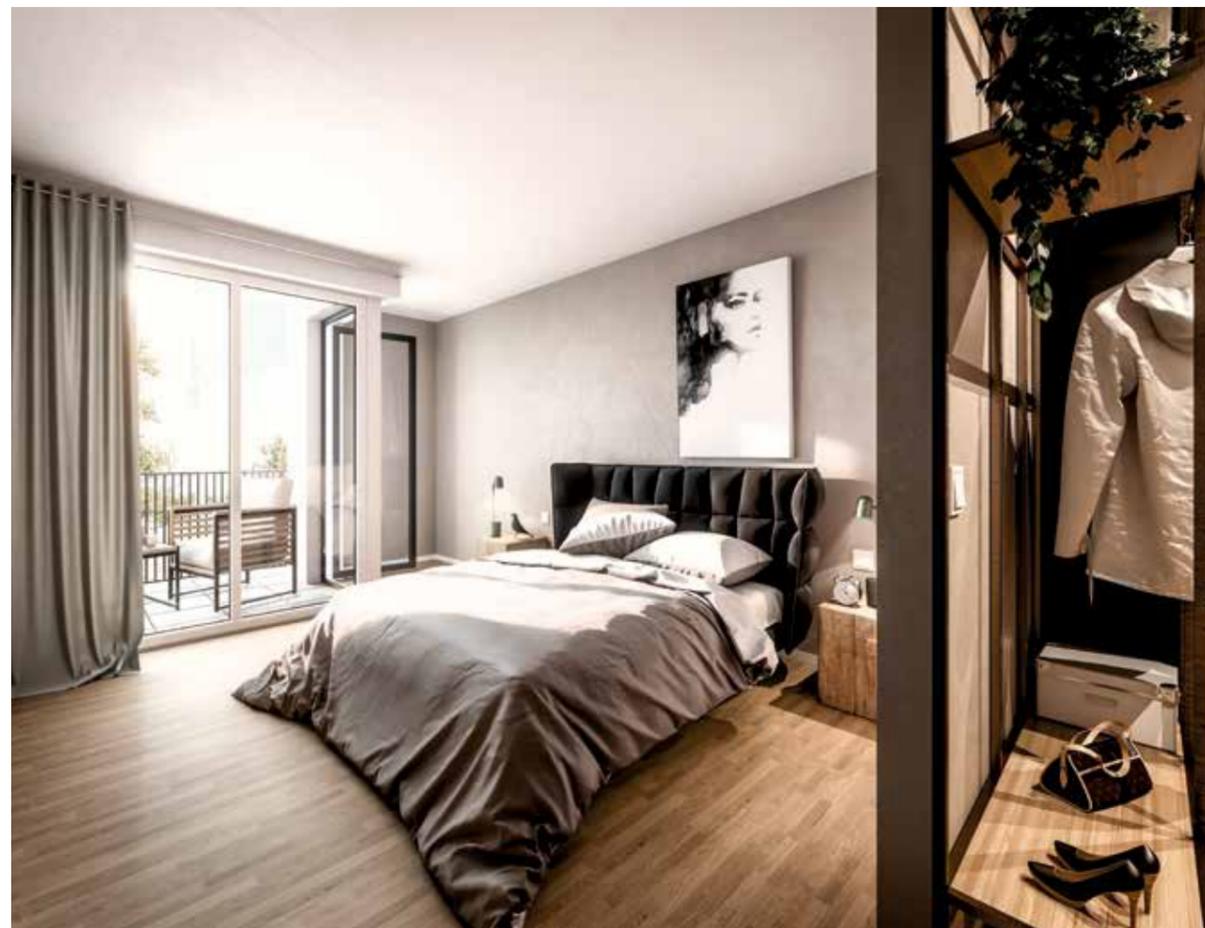


Kellerräume



Durchdachte Grundrisse

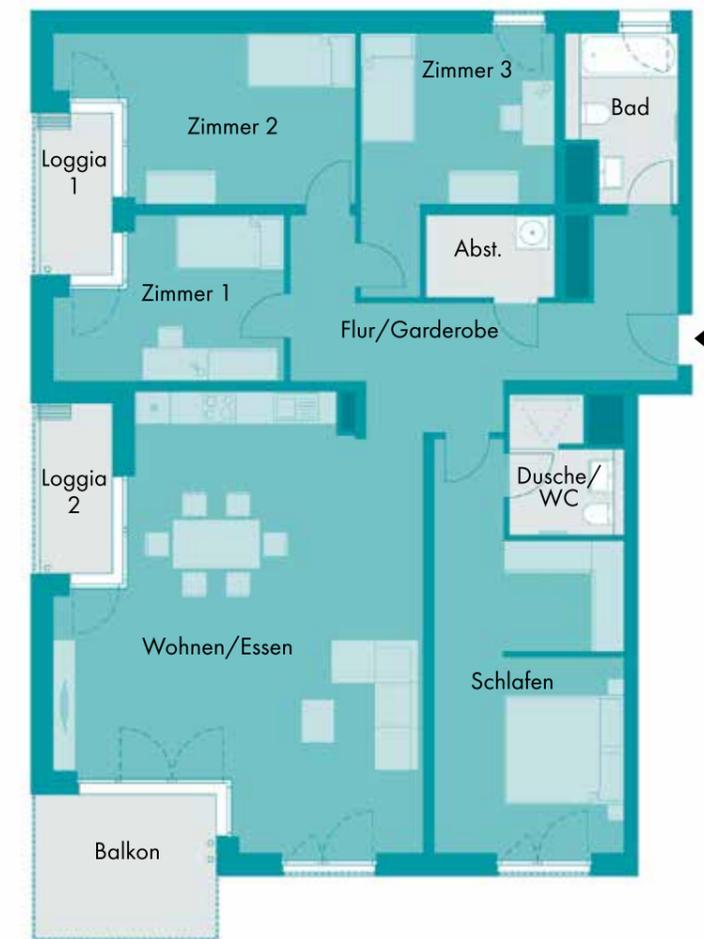
Die beste Voraussetzung für geglücktes Wohnambiente ist eine ausgefeilte Konzeption und vorausschauende Planung bis ins kleinste Detail.



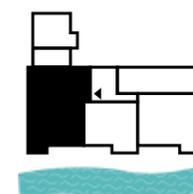
Main Anker

Haus 1 · 5 Zimmer ca. 148,98 m²

ETW B 01.01 · 1. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 46,86 m ² | Dusche/WC | 4,65 m ² |
| Schlafen | 22,47 m ² | Abstellraum | 3,56 m ² |
| Zimmer 1 | 11,00 m ² | Flur/Garderobe | 17,02 m ² |
| Zimmer 2 | 14,73 m ² | Loggia 1 (50 %) | 2,49 m ² |
| Zimmer 3 | 13,18 m ² | Loggia 2 (50 %) | 2,40 m ² |
| Bad | 5,78 m ² | Balkon (50 %) | 4,84 m ² |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe





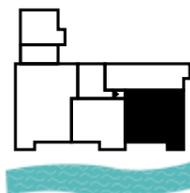
Main Anker

Haus 1 · 4 Zimmer ca. 109,34 m²

ETW B 01.03 · 1. Obergeschoss | ETW B 02.03 · 2. Obergeschoss
ETW B 03.03 · 3. Obergeschoss | ETW B 04.03 · 4. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 30,33 m ² | Dusche/WC | 4,37 m ² |
| Schlafen | 21,66 m ² | Abstellraum | 2,52 m ² |
| Zimmer 1 | 13,89 m ² | Flur | 13,69 m ² |
| Zimmer 2 | 13,01 m ² | Balkon (50 %) | 4,43 m ² |
| Bad | 5,44 m ² | | |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe
Geringe Abweichungen der Wohnflächen in den einzelnen Etagen möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



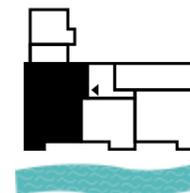
Main Anker

Haus 1 · 4 Zimmer ca. 140,01 m²

ETW B 02.01 · 2. Obergeschoss | ETW B 03.01 · 3. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 45,77 m ² | Abstellraum | 2,87 m ² |
| Schlafen | 21,05 m ² | Flur/Garderobe | 14,52 m ² |
| Zimmer 1 | 15,24 m ² | Loggia 1 (50 %) | 2,49 m ² |
| Zimmer 2 | 18,25 m ² | Loggia 2 (50 %) | 2,40 m ² |
| Bad | 5,74 m ² | Balkon (50 %) | 4,84 m ² |
| Dusche/WC | 6,84 m ² | | |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe
Geringe Abweichungen der Wohnflächen in den einzelnen Etagen möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.





Wohnen mit Aussicht

Entspannen und genießen Sie den Feierabend bei wohltuendem Sonnenschein mit schönem Mainblick.



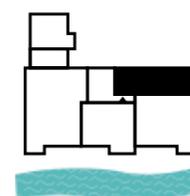
Main Anker

Haus 1 · 3 Zimmer ca. 70,84 m²

ETW B 02.04 · 2. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Wohnen/Essen | 25,96 m ² | Abstellraum | 1,88 m ² |
| Schlafen | 12,64 m ² | Flur | 9,02 m ² |
| Zimmer | 11,11 m ² | Balkon (50 %) | 3,88 m ² |
| Bad | 6,35 m ² | | |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe







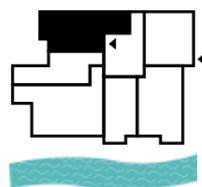
Main Anker

Haus 2 · 2,5 Zimmer ca. 77,77 m²

ETW C 01.01 · Erdgeschoss | ETW C 02.01 | 2. Obergeschoss | ETW C 04.01 · 4. Obergeschoss
ETW C 05.01 · 5. Obergeschoss | ETW C 06.01 · 6. Obergeschoss



| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Wohnen/Essen | 29,68 m ² | Garderobe | 3,02 m ² |
| Schlafen | 14,00 m ² | Abstellraum | 3,73 m ² |
| Arbeitszimmer | 8,50 m ² | Flur | 5,54 m ² |
| Bad | 6,65 m ² | Balkon (50 %) | 6,15 m ² |



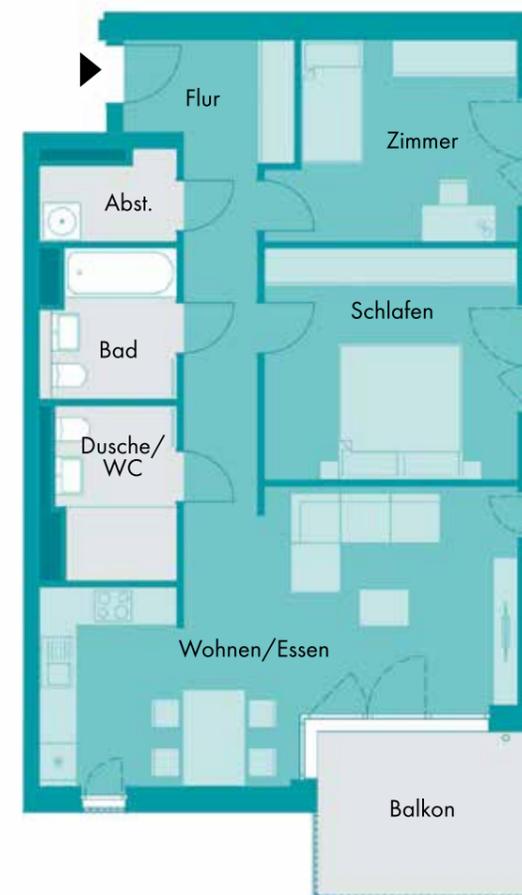
Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe
Geringe Abweichungen der Wohnflächen in den einzelnen Etagen möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



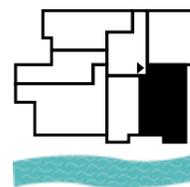
Main Anker

Haus 2 · 3 Zimmer ca. 87,24 m²

ETW C 01.05 · 1. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 28,96 m ² | Dusche/WC | 5,35 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² | Abstellraum | 2,91 m ² |
| Zimmer | 12,35 m ² | Flur | 11,85 m ² |
| Bad | 5,02 m ² | Balkon (50 %) | 5,20 m ² |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe

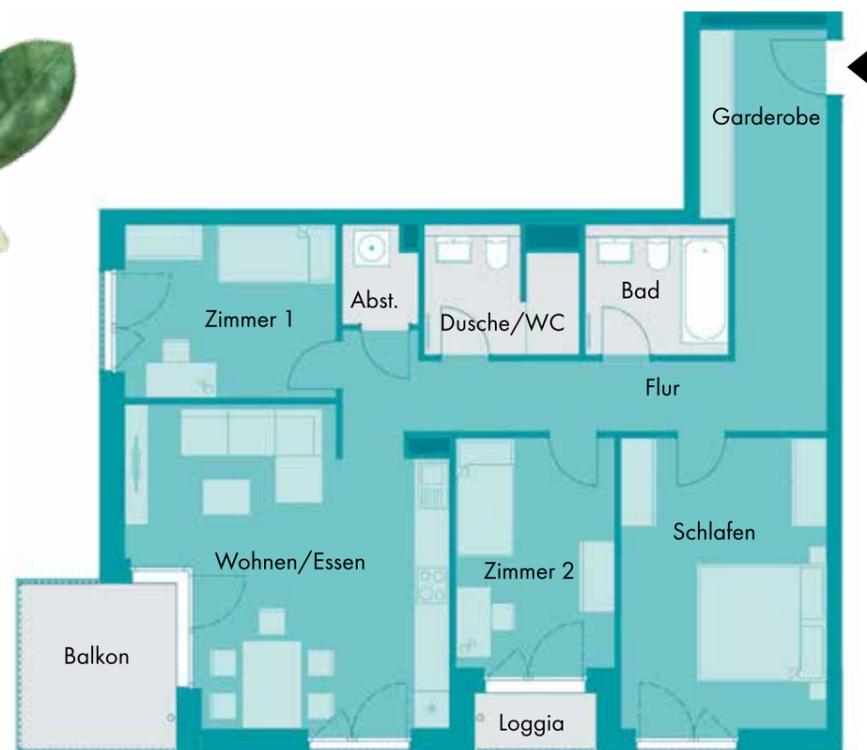




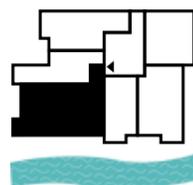
Main Anker

Haus 2 · 4 Zimmer ca. 104,20 m²

ETW C 02.03 · 2. Obergeschoss | ETW C 03.03 · 3. Obergeschoss
 ETW C 04.03 · 4. Obergeschoss | ETW C 06.03 · 6. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 26,04 m ² | Abstellraum | 2,02 m ² |
| Schlafen | 17,48 m ² | Flur | 14,29 m ² |
| Zimmer 1 | 10,79 m ² | Garderobe | 6,94 m ² |
| Zimmer 2 | 10,79 m ² | Loggia (50 %) | 1,18 m ² |
| Bad | 5,36 m ² | Balkon (50 %) | 4,07 m ² |
| Dusche/WC | 5,24 m ² | | |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe
 Geringe Abweichungen der Wohnflächen in den einzelnen Etagen möglich.
 Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



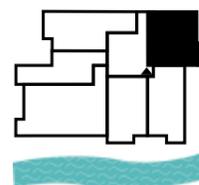
Main Anker

Haus 2 · 3 Zimmer ca. 82,96 m²

ETW C 03.06 · 3. Obergeschoss | ETW C 04.06 · 4. Obergeschoss
 ETW C 05.06 · 5. Obergeschoss | ETW C 06.06 · 6. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|---------------|---------------------|
| Wohnen/Essen | 26,47 m ² | Abstellraum | 1,77 m ² |
| Schlafen | 14,57 m ² | Flur 1 | 6,89 m ² |
| Zimmer | 14,27 m ² | Flur 2 | 3,97 m ² |
| Bad | 4,94 m ² | Balkon (50 %) | 3,90 m ² |
| Dusche/WC | 6,18 m ² | | |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe
 Geringe Abweichungen der Wohnflächen in den einzelnen Etagen möglich.
 Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

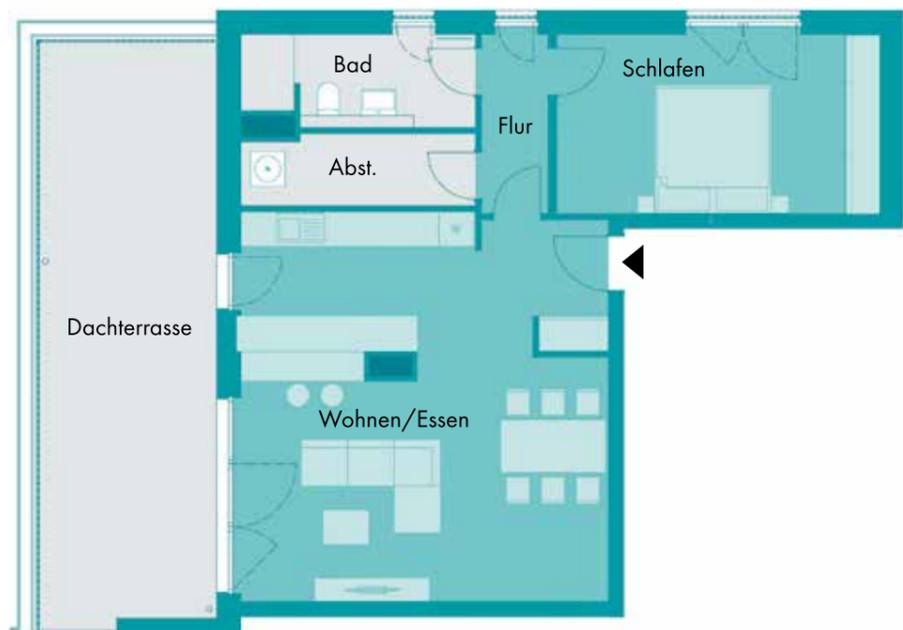




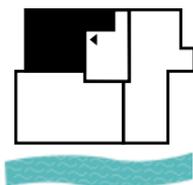
Main Anker

Haus 2 · 2 Zimmer ca. 89,70 m²

ETW C 07.01 · 7. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 41,90 m ² | Abstellraum | 4,85 m ² |
| Schlafen | 17,39 m ² | Flur | 3,65 m ² |
| Bad | 6,21 m ² | Dachterrasse (50 %) | 15,70 m ² |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe



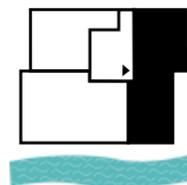
Main Anker

Haus 2 · 4 Zimmer ca. 151,81 m²

ETW C 07.03 · 7. Obergeschoss



| | | | |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen | 47,80 m ² | WC | 1,95 m ² |
| Schlafen | 26,07 m ² | Abstellraum | 3,81 m ² |
| Zimmer 1 | 11,37 m ² | Diele | 5,26 m ² |
| Zimmer 2 | 14,77 m ² | Flur | 9,83 m ² |
| Bad | 5,55 m ² | Balkon (50 %) | 3,90 m ² |
| Dusche/WC | 5,06 m ² | Dachterrasse (50 %) | 16,44 m ² |



Grundriss ohne Maßstab · Wohnfläche ca. Angabe





So fühlt sich Zuhause an

Wohnen mit Weitblick. Freiraum. Naturnah.
Leben am Wasser.

MainAnker. MeinZuhause.



DIE WOHNKOMPANIE

Verlässlichkeit ist mehr als ein Wort.

Unsere Leidenschaft für die Projektentwicklung von Wohnimmobilien zeigt sich in der Art, wie wir für Sie und mit Ihnen arbeiten. Nämlich seriös, präzise und engagiert. Mit einem motivierten Team von ausgezeichneten Mitarbeitern und externen Fachleuten stehen wir für eine zielgruppenorientierte Entwicklung von Wohnungsprojekten. Eine finanzstarke Zech Group als Partner und unsere unternehmerische Flexibilität als inhabergeführte Einheit

zeichnen unsere Leistungskraft aus. Seit 2015 hat DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main 1.377 Wohneinheiten fertiggestellt und sich zu einem der führenden Wohnentwicklern im Rhein-Main-Gebiet etabliert. DIE WOHNKOMPANIE gehört zur Zech Group und profitiert damit auch von einem über drei Generationen gewachsenen Know-how und Netzwerk.



DIE WOHNKOMPANIE Rhein-Main GmbH
Bleichstraße 1, 60313 Frankfurt am Main
www.wohnpkonomie.de



www.zech-group.com



Goethequartier
Frankfurt am Main
Wohneinheiten: 327



Limares
Mühlheim am Main
Wohneinheiten: 135



OstStern
Frankfurt am Main
Wohneinheiten: 376

Impressum

PROJEKT

MainAnker Hattersheim GmbH
Bleichstraße 1
60313 Frankfurt am Main

OBJEKTDRESSE

Haus 1 | B · Am Kesselhaus 4
Haus 2 | C · Kirchgrabenstraße 24
65795 Hattersheim am Main

BERATUNG & VERKAUF

Hermann Immobilien Rhein-Main-GmbH
Hauptstraße 47 - 49
63486 Bruchköbel
Telefon: 06180 97800

KONZEPT, DESIGN UND TEXT

MoellerFeuerstein Marketing Consultants
www.moellerfeuerstein.de

BILDNACHWEIS

MoellerFeuerstein Marketing Consultants
plan b
Adobe Stock
Martin Leissl
Dr. Olaf Dziallas

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Die exakte Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Sämtliche Darstellungen und Visualisierungen sind nur beispielhaft, sie können Sonderwünsche beinhalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebots. Dieser Prospekt dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Stand Mai 2025

