



# Voila François

Leben & Wohnen in Hanau



# Ihr neues Zuhause in Hanau

Hanau bewegt etwas: Das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des Main-Kinzig-Kreises bietet seinen Bürgern einen attraktiven Mix aus Tradition und Moderne: Auf der einen Seite stehen der Wochenmarkt, das Lambofest, das Johannisfeuer und das Altstadtfest, auf der anderen Seite die neu gestaltete Innenstadt als Inbegriff für die besondere Lebensqualität einer Stadt, die in den letzten Jahren einen beeindruckenden Wandel in Sachen Attraktivität erfährt.

In Ihrem neuen Zuhause erleben Sie eine optimale Infrastruktur. Für die Kinder dauert es zu Fuß zu den Kindergärten und Schulen (von Grundschule bis Gymnasium) nur wenige Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in kürzester Zeit erreichbar.

Neben dem Lamboywald und dem Badesee, bieten Sportvereine ein vielfältiges Angebot für Jung und Alt.

Auch die Verkehrsanbindungen sind ideal: Mit dem Bus sind Sie in wenigen Minuten in der City oder am Bahnhof-Nord. Die Autobahn (A66) liegt gerade einmal 2,5 Kilometer entfernt. Den Frankfurter Flughafen erreichen Sie mit dem Auto in einer Viertelstunde.



Adresse: Francoisallee 6, 8, 10 & Chemnitzstr. 8 · 63452 Hanau





# Daten | Fakten Highlights

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen ca. 55 m<sup>2</sup> bis 135 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss-Wohnungen teilweise mit Garten
- Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- Design-Vinyl-Boden
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Moderne Bäder mit Badewanne und/oder Dusche, teilweise barrierefrei mit bodengleicher Dusche
- Duschabtrennungen aus Glas (ausgenommen barrierefreie Wohnungen)
- Handtuchheizkörper
- Abstellraum
- Videogegensprechanlage
- Aufzug von der Tiefgarage/Keller in alle Wohnetagen
- TG-Stellplätze
- Kellerraum je Wohnung
- Fahrradraum
- Waschmaschinenräume im Keller



Impressionen Wohnen

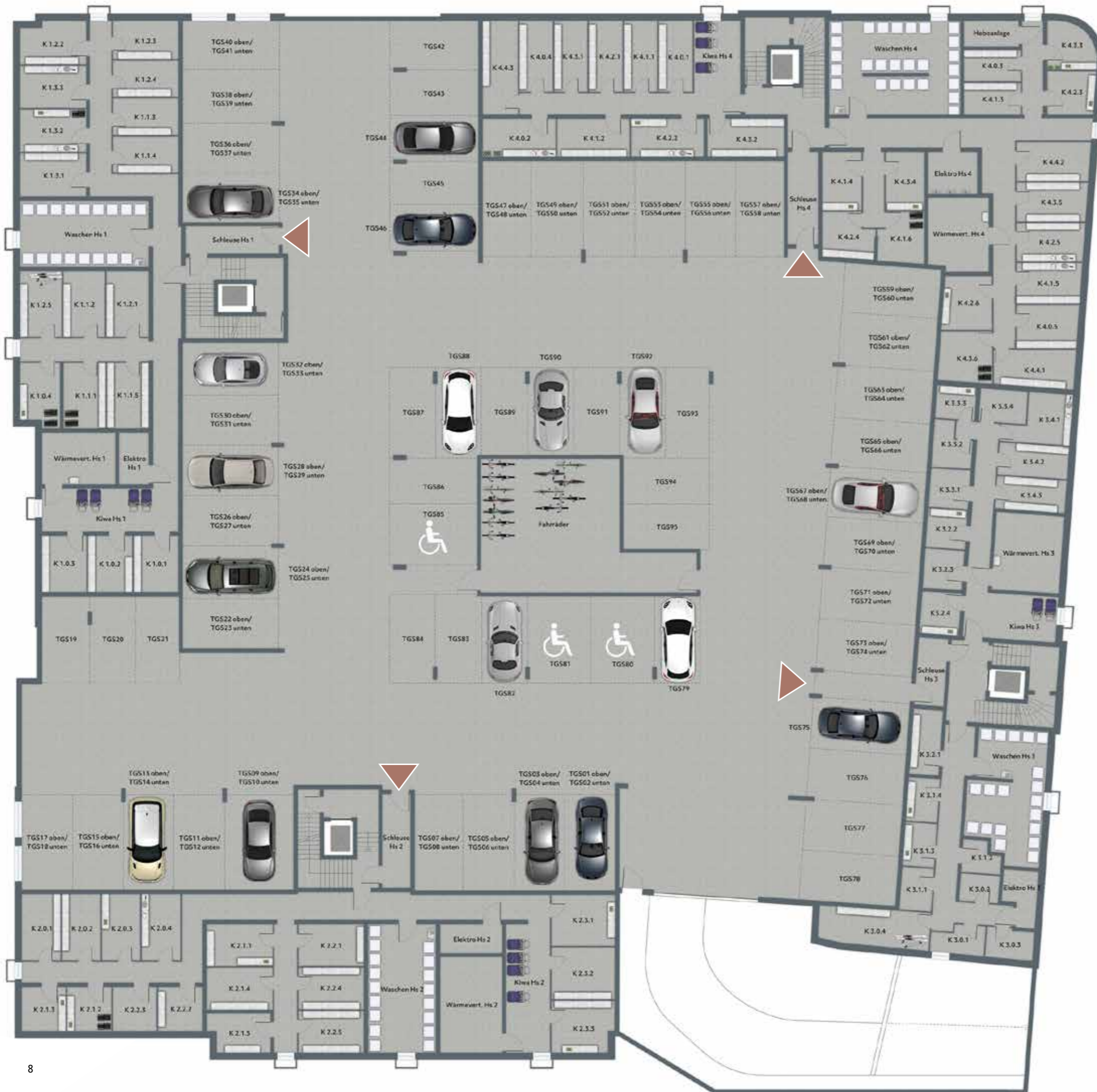


Impressionen Schlafen



# Freiflächenplan





# Tiefgarage Keller

- Kellerräume
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradraum
- Abstellflächen für Kinderwagen
- Waschmaschinenräume



#### HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die vorliegende Broschüre stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Die vorliegende Vertriebsbroschüre soll als Werbematerial einen allgemeinen Überblick über das abgebildete Produkt verschaffen. Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Herausgabe überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Informationen wird nicht übernommen. Änderungen, insbesondere aufgrund behördlicher Auflagen oder Änderungen bzw. aufgrund statischer oder technischer Erfordernisse, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Bild- und Planmaterial (Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, grafische Elemente etc.) dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens und ist lediglich beispielhaft zu verstehen. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die verbindliche und endgültige Festlegung von Art und Umfang der Ausführung und Ausstattung oder sonstiger Eigenschaften ist allein der Mietvertrag nebst Anlagen maßgeblich.



#### **Beratung & Vermietung**

Hermann Immobilien GmbH  
Hauptstraße 47 - 49 · Bruchköbel

**Telefon 06181 97800**

[kontakt@hermann-immobilien.de](mailto:kontakt@hermann-immobilien.de)  
[hermann-immobilien.de](http://hermann-immobilien.de)

